

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO I WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM PN. ROZBUDOWA
ZABYTKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI „HUBSKA 7” (ZAPROJEKTUJ,
WYBUDUJ I WYPOSAŻ)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "DOLNOŚLĄSKA AGENCJA WSPÓŁPRACY GOSPODARCZEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 933013380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kasztanowa 3A-5

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-125

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@dawg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://dawg.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-994e38bb-79de-46c1-ad84-63efb7b7519a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO I WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM PN.
ROZBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI „HUBSKA 7”
(ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ I WYPOSAŻ)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-994e38bb-79de-46c1-ad84-63efb7b7519a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319799

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Nazwa projektu: „Rozwój infrastruktury biznesowej dla dolnośląskich MŚP HUBSKA7”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00235947

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP/3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Rozbudowa zabytkowego budynku wraz z budową inkubatora przedsiębiorczości – „HUBSKA 7” w formule zaprojektuj, wybuduj i wyposaż.

Do zakresu działania Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, należeć będzie w szczególności:

1) nadzór techniczny i organizacyjny nad realizacją inwestycji, przez cały okres jej realizacji oraz zarządzanie zadaniem inwestycyjnym;

2) nadzór nad przygotowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, odbiór i weryfikacja dokumentacji;

3) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania przez osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, będące w dyspozycji Wykonawcy w niezbędnych specjalnościach:

a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;

4) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524), dalej Prawo budowlane;

5) pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy - Prawo budowlane;

6) przygotowywanie niezbędnych dokumentów do sporządzania i rozliczania wniosków o płatność;

7) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy;

8) koordynowanie i zarządzanie realizacją inwestycji podpisanego z Generalnym Wykonawcą oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiOR), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i zapisami umowy z Wykonawcą robót, w tym

z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej również HRF) i warunkami programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Unii Europejskiej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

79994000-8 - Usługi zarządzania umowami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 848699,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1389772,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1072871,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „EKOCENTRUM – Wrocławski Ośrodek Usług Ekologicznych” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8990107869

7.3.3) Ulica: Budziszynska 35/1

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-434

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1072871,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 27 miesiące