

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa oraz przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Powstania Warszawskiego i sali
gimnastycznej w Ołoboku” – etap I i II.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Skąpe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770505

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skąpe 65

1.5.2.) Miejscowość: Skąpe

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-213

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683470555

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@skape.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skape.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f582d8db-a302-48ae-8ec1-3a082f4ed509>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa oraz przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Powstania Warszawskiego i sali gimnastycznej w Ołoboku” – etap I i II.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f582d8db-a302-48ae-8ec1-3a082f4ed509

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319676

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015859/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Rozbudowa oraz przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Powstania Warszawskiego i sali gimnastycznej w Ołoboku” – etap I i II.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268569

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa oraz przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Powstania Warszawskiego i sali gimnastycznej w Ołoboku” – etap I i II. Zadanie zostanie współfinansowane ze środków rezerwy celowej budżetu państwa (część 83, poz. 45).
2. Prace budowlane do wykonania w ramach ww. zadania będą prowadzone w m. Ołobok na dz. ewid. nr 113 stanowiącą własność Gminy Skąpe.
3. W ramach etapu I dla ww. zadania Wykonawca zobowiązuje się wykonać m. in. następujące roboty budowlane:
 - 1) Branża budowlana:
 - a) rozbiórka części budynku Sali gimnastycznej,
 - b) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - c) fundamenty,
 - d) ściany, słupy,
 - e) podłoga na gruncie,
 - f) stropy i schody wewnętrzne,
 - g) dachy,
 - h) elewacja,
 - i) stolarka,
 - j) nawierzchnia utwardzona przy budynku.
 - 2) Branża elektryczna:
 - a) zasilanie i szafa PWP,
 - b) demontaż – stara część szkoły,
 - c) instalacja odgromowa i uziemiająca.
 - 3) Branża sanitarna:
 - a) przyłącze wody,
 - b) instalacja gazowa,
 - c) instalacje kanalizacyjne,
 - d) instalacje wodne,
 - e) instalacja grzewcza,
 - f) wentylacja.
4. W ramach etapu II dla ww. zadania Wykonawca zobowiązuje się wykonać m. in. następujące roboty budowlane:
 - 1) Branża budowlana:
 - a) prace wewnątrz budynku szkoły,
 - b) podłoga na gruncie,
 - c) stropy i schody wewnętrzne,
 - d) tynki i okładziny ścienne,
 - e) stolarka.
 - 2) Branża elektryczna:
 - a) instalacja wewnętrzna,
 - b) instalacje p. poż.
 - 3) Branża sanitarna:
 - a) instalacje wodne,
 - b) instalacja p. poż,
 - c) instalacje kanalizacyjne,
 - d) instalacja grzewcza,
 - e) wentylacja.
5. Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji przez Wykonawcę muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 9 poniżej.
6. Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania

przedmiotu zamówienia, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 9 poniżej, jak również z punktu widzenia celu, który ma osiągnąć Zamawiający w postaci rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w m. Ołobok oraz zgodnie z niniejszą umową z Wykonawcą.

7. Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w SWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej oraz przedmiarze robót - załącznik nr 2 do umowy.

8. W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie m. in. wykonanie wskazanych elementów robót w dokumentacji, a także tych, które wynikną z oceny warunków terenowych, wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, jak również przestrzeganie zapisów decyzji, uzgodnień, warunków, zatwierdzeń, ustaleń itp., uzyskanych przez Zamawiającego w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

9. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze Budownictwa ŚWIEBUD Marcin Wojewódka z siedzibą Os. Kopernika 128 w Świebodzinie, 66-200 Świebodzin oraz uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę nr 163/2026 z dnia 19.05.2026r. znak sprawy: BOŚ.6740.6.18.2026.EM wydaną przez Starostę Świebodzińskiego.

10. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, których dostarczenie obciąża Wykonawcę, wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, opisanego powyżej, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zadania, i dokumentacją projektową, rozpoznał zakres robót konieczny do wykonania w ramach przedsięwzięcia, który wycenił w swojej ofercie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i je akceptuje. Wykonawca nadto oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonaniem takich robót. Ponadto Wykonawca zadba o bezpieczeństwo i organizację w czynnym obiekcie szkolnym z zastrzeżeniem, że:

1) Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż roboty będą prowadzone w obiekcie użyteczności publicznej, w którym w okresie realizacji robót mogą przebywać uczniowie, nauczyciele, pracownicy szkoły oraz osoby trzecie.

2) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ, przepisami sanitarnymi oraz zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie szkoły.

3) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć zagrożenia dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie szkoły, a także ograniczyć hałas, zapylenie i utrudnienia w funkcjonowaniu placówki.

4) Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wydzielenia i skutecznego zabezpieczenia stref prowadzenia robót,

b) uniemożliwienia dostępu osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów, do terenu robót,

c) stosowania trwałych wygradzeń, oznakowania ostrzegawczego oraz zabezpieczeń technicznych,

d) utrzymywania ciągów komunikacyjnych, dróg ewakuacyjnych oraz wejść do budynku w stanie bezpiecznym i drożnym,

e) bieżącego usuwania odpadów, narzędzi i materiałów mogących stwarzać zagrożenie.

5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

6) Prace szczególnie uciążliwe, niebezpieczne lub generujące nadmierny hałas, zapylenie albo ograniczenia komunikacyjne powinny być wykonywane poza godzinami funkcjonowania szkoły lub w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

7) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Użytkownikiem w zakresie organizacji robót, harmonogramu prac oraz zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie placówki.

8) Pracownicy Wykonawcy mogą przebywać wyłącznie w strefach związanych z realizacją robót i zobowiązani są do zachowania zasad obowiązujących na terenie szkoły.

9) Zamawiający ma prawo wstrzymać prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bezpieczeństwa lub stworzenia zagrożenia dla uczniów, pracowników szkoły albo osób trzecich, bez prawa Wykonawcy do roszczeń z tego tytułu.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4275469,19 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5426544,62 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4275469,19 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** AMS-BUD Michał Sobierajski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 080438292
- 7.3.3) Ulica:** ul. Zamkowa 5A/10A
- 7.3.4) Miejscowość:** Zielona Góra
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 65-086
- 7.3.6.) Województwo:** lubuskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4275469,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 420 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy