Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piątkowisku o sale dydaktyczne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pabianice reprezentowana przez Wójta Gminy Pabianice

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057804

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Torowa 21

1.4.2.) Miejscowość: Pabianice

1.4.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@pabianice.gmina.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.pabianice.gmina.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d6a2c7e2-7d04-4f07-a8fe-3957665d8325

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319653

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00174653

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piątkowisku o sale dydaktyczne

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piątkowisku, Piątkowisko 107, 95-200 Pabianice o sale dydaktyczne.

Przedmiot zamówienia obejmuje:
rozbudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Piątkowisku o łącznik z istniejącym budynkiem szkoły, sale lekcyjne, sanitariaty oraz pomieszczenie techniczne.

Rozbudowa obejmuje także instalacje: elektryczną wewnętrzną i nisko-prądową, wodnokanalizacyjną wewnętrzną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej oraz pompy ciepła powietrze - woda zasilającej c.o. i c.u.w. oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalację oświetlenia terenu i zasilania budynku z istniejącej rozdzielni szkoły.

3.8.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45233140-2 - Roboty drogowe

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DAMAC Jacek Leski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 470779396

4.3.4.) Miejscowość: Łódź

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3196770,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00307399/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zapewnienia bezpieczeństwa uczniów i ochrony mienia szkoły

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
instalacja monitoringu CCTV i instalacji SSWIN w dobudowanej części szkoły

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie