

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 3038/6, obręb Ciechanowiec.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ciechanowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670150

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza

1.5.2.) Miejscowość: Ciechanowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-230

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 86 2771-145

1.5.8.) Numer faksu: 86 2771-066

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@ciechanowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ciechanowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-089331fa-38d1-4ef3-94a3-386fcdcc5319>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 3038/6, obręb Ciechanowiec.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-089331fa-38d1-4ef3-94a3-386fcdcc5319

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319424

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008480/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 3038/6, obręb Ciechanowiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202520

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11550000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną. W poczet pomieszczeń w budynku wchodzić będą, oprócz 36 lokali mieszkalnych, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne, kotłownia gazowa oraz układ komunikacji poziomej i pionowej. Szczegółowy rozkład pomieszczeń w części graficznej projektu. Projektowany budynek parterowy użytkowany będzie jako wydzielone, zamknięte miejsce gromadzenia odpadów komunalnych. Pod dodatkowym zadaszeniem przewidziano miejsca postojowe dla rowerów.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

1. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
2. Betonowanie
3. Roboty murarskie i murowe
4. Roboty izolacyjne fundamentów
5. Wykonywanie pokryć dachowych
 - a) Wykonywanie pokryć dachowych - warstwa D1
 - b) Wykonywanie pokryć dachowych - zadaszenia balkonów
6. Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - a) Roboty w zakresie stolarki budowlanej - zestawienie okien
 - b) Roboty w zakresie stolarki budowlanej - parapety zewnętrzne i wewnętrzne
 - a) Roboty w zakresie stolarki budowlanej - zestawienie drzwi
7. Kładzenie i wykładanie podłóg
 - a) Kładzenie i wykładanie podłóg - warstwa P1
 - b) Kładzenie i wykładanie podłóg – warstwa P2
 - c) Kładzenie i wykładanie podłóg – warstwa P3
 - d) Kładzenie i wykładanie podłóg – warstwa P4
 - e) Kładzenie i wykładanie podłóg - wykończenie posadzek
8. Tynkowanie
9. Wykładanie i tapetowanie ścian
10. Roboty malarskie
11. Instalowanie wyrobów metalowych
12. Windy
13. Roboty przy wznoszeniu rusztowań
14. Roboty elewacyjne
15. Roboty w zakresie kształtowania terenu
 - a) Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 - b) Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
 - c) Obiekty rekreacyjne
16. Instalacje elektryczne
17. Instalacja z.w. i c.w.u.
18. Instalacja kanalizacji sanitarnej
19. Instalacja ogrzewania
20. Węzeł cieplny
21. Wentylacja
22. Wewnętrzna instalacja gazu
23. Przyłącze wodociągowe

- 24. Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- 25. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- 26. zewnętrzna instalacja gazu

Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określony został przy pomocy:

- 1) SWZ,
- 2) Postanowieniach umowy – wzorze umowy,
- 3) Dokumentacji projektowej,
- 4) Przedmiarach robót,

DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki m.in.:

- dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu,
- montażu dźwigu osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowaniu miejsc parkingowych dla obsługi samochodów osób niepełnosprawnych.

Kolorystyka i rodzaj zamawianych materiałów wykończeniowych, winna być uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym. Wszelkie wątpliwości pojawiające się w trakcie realizacji zadania, należy rozstrzygać przed ich realizacją z Zamawiającym. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i to na wykonawcy będzie ciążył obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zadanie realizowane jest przy udziale wsparcia finansowego z Funduszu Dopląt na podstawie zawartej umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego NR BSK/24/26/0003952.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

42416100-6 - Windy

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45312320-6 - Montaż anten telewizyjnych

45312330-9 - Montaż anten radiowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 11550000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 12207777,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 11550000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** SOKOŁOWSCY NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5423085236
 - 7.3.3) Ulica:** Krochmalna 56/44
 - 7.3.4) Miejscowość:** Warszawa
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 00-864

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11550000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-08-31