

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Radostowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jeziorany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743551

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zamkowy 4

1.5.2.) Miejscowość: Jeziorany

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-320

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@jeziorany.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.jeziorany.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dca8daaa-b3fb-46d5-b62c-56f12e290be4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Radostowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dca8daaa-b3fb-46d5-b62c-56f12e290be4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318871

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048163/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Radostowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Radostowie poprawą jakości życia mieszkańców gm. Jeziorany” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenie Odporności – umowa nr KPOD.03.05-IW.04-0086/24.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255899

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3898943,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej wraz z wykonaniem wiaty osłonowej przy głównym wejściu do budynku oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na części działki nr 414 w miejscowości Radostowo, 11-320 Jeziorany, Radostowo 58, polegającą w szczególności na:
 - 1) budowie wiaty osłonowej przy głównym wejściu do budynku,
 - 2) rozbiórce istniejących utwardzeń w obrębie projektowanej wiaty oraz lokalnej korekcie ukształtowania i spadków terenu, w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych od ściany zewnętrznej budynku i projektowanej wiaty,
 - 3) rozbiórce istniejącej opaski wokół budynku w zakresie niezbędnym do wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz jej odtworzenie po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych części podziemnej budynku,
 - 4) rozbiórce istniejących studzienek doświetlających piwnicę oraz montażu nowych studzienek doświetlających, po wykonaniu izolacji pionowej ścian części podziemnej budynku, wraz z dostosowaniem ich do projektowanego układu warstw przyściennych i odtworzeniem elementów towarzyszących,
 - 5) remoncie schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia technicznego, polegający na ich rozbiórce w zakresie niezbędnym do uzyskania dostępu do ścian części podziemnej budynku, wykonaniu oczyszczenia oraz pionowej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian w strefie poniżej poziomu terenu, a następnie odtworzeniu schodów w istniejących wymiarach,
 - 6) wymianie drzwi zewnętrznych w strefie głównego wejścia do budynku oraz drzwi zewnętrznych do pomieszczenia technicznego,
 - 7) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
 - 8) modernizacji oświetlenia na LED,
 - 9) zmianie wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną nawiewowo-wywiewną,
 - 10) wykonaniu docieplenia ścian, stropu oraz połaci dachowej,
 - 11) wymianie pokrycia dachowego,
 - 12) montażu instalacji fotowoltaicznej na połaci dachowej budynku szkoły,
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – załącznikach nr 6.1 - 6.3 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ. Przedmiary robót stanowią załączniki nr 7.1 - 7.3 do SWZ traktowane są jedynie jako materiał poglądowy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 Pzp.
3. Dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów, wyrobów, elementów wyposażenia lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, wyrobów, elementów wyposażenia i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z uzyskanymi decyzjami, zapewnią uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót oraz będą nie gorsze pod względem:
 - 1) charakteru użytkowego rozumianego jako tożsamość funkcji,
 - 2) parametrów technicznych rozumianych jako wytrzymałość i trwałość,
 - 3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
4. W każdym przypadku, gdy zamawiający w SWZ powołuje się na normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.
4. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą być nowe oraz spełniać wymogi oznakowań i oceny zgodności wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Dostarczone przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia urządzenia oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych, dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania przedmiotu zamówienia i po jego zakończeniu, dlatego też będzie musiał dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem,

zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku, jak też poszczególnych pomieszczeń.

7. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania budynku szkoły.

8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy, a treścią pozostałych załączników do SWZ, pierwszeństwo mają postanowienia SWZ oraz projektowanych postanowień umowy.

10. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Radostowie poprawą jakości życia mieszkańców gm. Jeziorany” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenie Odporności – umowa nr KPOD.03.05-IW.04-0086/24.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

w związku z tym, iż cena najkorzystniejszej oferty na wykonanie zamówienia przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostało unieważnione.