**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa i rozbudowa o schody zewnętrzne i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku SP w Krzyżu na filię ŚDS w Czersku**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CZERSK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351274

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kościuszki 27

**1.5.2.) Miejscowość:** Czersk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-650

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 523954810

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad_miejski@czersk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://platformazakupowa.pl/pn/czersk

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/czersk

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa i rozbudowa o schody zewnętrzne i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku SP w Krzyżu na filię ŚDS w Czersku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2b180721-11d7-427f-8bae-59c073a80220

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00318786

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00026237/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Przebudowa i rozbudowa o schody zewnętrzne i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku SP w Krzyżu na filię ŚDS

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00223889

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.15.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1412795,41 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa i rozbudowa o schody zewnętrzne i zmianę sposobu użytkowania parteru budynku SP w Krzyżu na filię ŚDS w Czersku”
Zadanie jest dofinansowane ze środków z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w ramach programu na dofinansowanie robót budowalnych dotyczących obiektów służących rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Dotacji Wojewody Pomorskiego w ramach działania Rozwój sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi - w przypadku otrzymania dofinansowania.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Roboty budowlane.
a) Rozbiórki.
b) Konstrukcja.
c) Sucha zabudowa i wykończenie ścian.
d) Wykończenie podłóg.
e) Sufity.
f) Stolarka okienna p.poż. (ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy przyjąć okna kolor dwustronne)
g) Stolarka okienna pozostała wg wykazu w załączniku nr 1 do OPZ (ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy przyjąć okna kolor dwustronne).
h) Stolarka drzwiowa (ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy przyjąć drzwi kolor dwustronne).
i) UWAGA. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wg wykazu w załączniku nr 2 do OPZ (ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy przyjąć drzwi kolor dwustronne).
j) Odnowienie i odmalowanie elewacji.
UWAGA. Należy wyczyścić poprzez umycie oraz odmalować całą elewację. Kolory należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca musi założyć, że 25% elewacji wymaga naprawy i uzupełnienia tynku cienkowarstwowego.
2) Roboty sanitarne.
a) Instalacja wodociągowa.
b) Instalacja kanalizacyjna.
c) Instalacja hydrantowa.
d) Instalacja c.o.
e) Kotłownia.
f) Instalacja klimatyzacyjna.
g) Wentylacja.
3) Roboty elektryczne.
a) Instalacja elektryczna.
- Modernizacja ZK-P na elewacji.
- Rozdzielnica przeciwpożarowego wyłącznika prądu RPWP.
- Montaż osprzętu białego w budynku.
- Montaż podtynkowych instalacji elektrycznych w budynku.
b) Instalacja teletechniczna.
- Montaż instalacji przyzywowej w WC dla niepełnosprawnych.
- Sieć LAN.
- Instalacja systemu sygnalizacji i włamani SSWiN.
- Autonomiczny system wykrywania dymu.
- Instalacja CCTV.
4) Zagospodarowanie terenu.

a) Utwardzenie terenu.
b) Rampa.
c) Schody.

2. Uwaga. Zaleca się, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną.
3. Uwaga. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji całego zadania inwestycyjnego.
4. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu na płycie CD.
5. Wykonawca wykona i ustawi 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach zgodnych z programem dofinansowania, przymocowaną do metalowego stelażu. Wzór poda Zamawiający na przekazaniu placu budowy.
6. Wykonawca uzgodni z zarządcą obiektu sposób i terminy prowadzenia robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach.
7. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren wykonywanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zorganizuje na własny koszt dojazd na plac budowy.
9. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
11. Gruz i materiały rozbiórkowe Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Uwaga. Ostateczną kolorystykę i rodzaj materiałów wykończeniowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (okna, drzwi, płytki, wykładzina, farby, biały montaż itd.). Wykonawca przedstawi min. 3 rodzaje materiałów i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego.
13. W toaletach Wykonawca zamontuje uchwyty dla NPS (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i zastosuje deski wolnoopadające.
14. Wykonawca przywróci teren przyległy i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego.
15. Wykonawca po przeprowadzonych robotach budowlanych wykona i przekaże Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
16. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ.
17. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
18. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
20. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lubpodwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
1) wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
2) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
3) wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne, elektryczne, teletechniczne),
4) wykonywanie prac elewacyjnych,
5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
6) montaż pomp ciepła,
7) wykonywanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1832143,89 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2340000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1832143,89 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WOD-BUD Stanisław Nilek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 5911119263

**7.3.3) Ulica:** 4 Marca 2

**7.3.4) Miejscowość:** Karsin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 83-440

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1832143,89 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy