

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania
„Budowa budynku wielofunkcyjnego w Chechle”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUCZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257972

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Klucze

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-310

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.8.) Numer faksu: 0326428052

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina-klucze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gmina-klucze.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-klucze>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa budynku wielofunkcyjnego w Chechle”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7ae03866-2b4a-4512-8554-b9e30372bbbf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318460

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035357/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Budowa budynku wielofunkcyjnego w Chechle.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220852

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 180991,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zezwoleń dotyczących tak opracowanej dokumentacji na realizację zadania pn. „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa budynku wielofunkcyjnego w Chechle”.

2. Zakres wykonania wyżej oznaczonej wielobranżowej dokumentacji projektowo obejmuje wykonanie:

a) projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w skład którego wchodzi:

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT),

2) projekt architektoniczno-budowlany (PAB),

3) projekt techniczny (PT),

b) przedmiaru robót,

c) kosztorys inwestorski,

d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

czyli kompletnej dokumentacji niezbędnej do wyłonienia wykonawcy i wykonania robót budowlanych mających na celu wybudowanie budynku wielofunkcyjnego w Chechle zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wszystkimi przepisami branżowymi z tym związanymi.

3. W ramach opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia przewidziano:

1) opracowanie 3 koncepcji projektowych w zakresie budynku i zagospodarowania terenu,

2) opracowanie projektu budowlanego,

3) opracowanie projektu technicznego i wykonawczego – Zamawiający dopuszcza wykonanie projektu technicznego w połączeniu z wykonawczym, przy czym projekt techniczny musi zostać wykonany w szczególności projektu wykonawczego,

4) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,

5) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na podstawie PT-PW.

6) opracowanie wniosków o wydanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji,

7) uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw),

8) pomoc przy uzyskaniu pozwolenia na budowę, w tym przygotowanie odpowiedzi w razie otrzymania postanowienia o konieczności uzupełnienia braków wniosku,

9) Wykonanie niewymienionych opracowań projektowych, a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy.

10) Wykonawca ma obowiązek przedkładania comiesięcznego raportu z postępu prac związanych z przedmiotem umowy.

4. Opracowana dokumentacja projektowa ma na celu stworzenie i wybudowanie nowoczesnego, funkcjonalnego i energooszczędnego obiektu użyteczności publicznej, który będzie pełnił rolę lokalnego centrum życia społecznego, kulturalnego oraz ratowniczego.

5. Zaprojektowany budynek ma integrować różne funkcje – od działalności Ochotniczej Straży Pożarnej, przez aktywność społeczną mieszkańców, aż po organizację wydarzeń i spotkań. Kluczowym założeniem jest stworzenie przestrzeni uniwersalnej, dostępnej dla wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami.

Zaprojektowany obiekt powinien charakteryzować się nowoczesną architekturą, wysoką funkcjonalnością oraz niskimi kosztami eksploatacji.

6. Celem inwestycji jest zaprojektowanie nowoczesnego, energooszczędnego oraz wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w miejscowości Chechło, pełniącego funkcje publiczne, w szczególności:

1) Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP)

Obiekt musi zapewniać prawidłowe funkcjonowanie jednostki OSP dla min. 40 członków.

W ramach strażnicy należy zaprojektować w szczególności:

- garaże przelotowe, na co najmniej 2 stanowiska dla samochodów ratowniczo-gaśniczych, przystosowane do pojazdów ciężkich,

- garaż na 1 stanowisko dla samochodów lekkich
- pomieszczenie dyżurki / odpraw,
- szatnie dla strażaków, z zalecanym podziałem na strefę „czystą” i „brudną”,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- pomieszczenia pomocnicze i magazynowe,
- pomieszczenie do ćwiczeń (siłownia).

Dopuszcza się lokalizację części pomieszczeń na kondygnacji nadziemnej.

Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi projektowania strażnic OSP, w szczególności z Uchwałą Nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego ZOSP RP z dnia 19 kwietnia 2012 r., z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej.

2) Zaplecza dla Koła Gospodyń Wiejskich

W ramach funkcji społecznej należy zaprojektować:

- salę spotkań dla ok. 35 osób,
- aneks kuchenny,
- przestrzeń komunikacyjną umożliwiającą ekspozycję prac (np. witryny, gabloty),
- magazyn (np. na stoły, namioty), zlokalizowany na poziomie parteru.

3) Część wielofunkcyjna

Na poziomie parteru należy zaprojektować:

- salę wielofunkcyjną dla min. 150 osób,
- zaplecze kuchenne przystosowane do obsługi cateringu (bez pełnej technologii gastronomicznej),
- pomieszczenie chłodnicze lub miejsce na urządzenia chłodnicze,
- zaplecze sanitarne dostosowane do liczby użytkowników.

Na kondygnacji nadziemnej należy zaprojektować:

- pomieszczenia odpoczynku,
- indywidualne węzły sanitarne dla każdego pokoju,

4) Dostępność obiektu

Obiekt należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dostępności oraz zasadami uniwersalnego projektowania, w szczególności poprzez:

- zapewnienie dostępności wszystkich kondygnacji (dźwig osobowy),
- zapewnienie odpowiednich szerokości ciągów komunikacyjnych i drzwi,
- eliminację barier architektonicznych,
- zastosowanie oznakowania dla osób z niepełnosprawnością wzroku,
- zastosowanie pętli indukcyjnej w pomieszczeniach przeznaczonych dla większej liczby użytkowników (np. sala wielofunkcyjna),
- dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Szczegółowy opis zakresu prac projektowych opisano w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do SWZ, w skład którego wchodzi:

- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
- Geotechniczne warunki posadowienia dla projektowanej inwestycji (działka nr ew. gr 884/3 w Chechle).
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 251842,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 394584,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 251842,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JNS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170426456

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 251842,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30