

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipno**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050764**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Powstańców Wielkopolskich 9**1.5.2.) Miejscowość:** Lipno**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-111**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@lipno.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lipno.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://platformazakupowa.pl/pn/lipno/proceedings>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-583ffea0-733c-47dd-9131-aa836ad851f1**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00318355**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-02**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00248661**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 220811,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów gminy Lipno, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:

- a) Konsultacje i wykonanie analiz, o których mowa w § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).
 - b) Sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w ciągu 2 tygodni od dnia dostarczenia przez Zamawiającego kompletnych wniosków wraz z załącznikami.
 - c) Sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, dla zabudowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Zamawiającego kompletnych wniosków wraz z załącznikami.
 - d) W przypadku stwierdzenia wad we wnioskach, wezwanie do ich uzupełnienia w ciągu 7 dni od dnia ich dostarczenia przez Zamawiającego.
 - e) wprowadzanie do sporządzonych projektów decyzji uwag i ustaleń wynikających z dokonanych uzgodnień oraz poprawianie sporządzonych projektów decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nich zawarte, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - f) Przygotowanie wykazu organów, z którymi należy uzgodnić projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
 - g) Dostarczenie odpowiedniej ilości załączników do projektów decyzji, z zachowaniem odpowiedniej skali, w ilości niezbędnej do uzgodnienia i wydania decyzji.
 - h) Załączniki do projektów decyzji należy dostarczyć w formacie nie większym niż A3.
 - i) Dostarczenie kompletu dokumentów do siedziby Zamawiającego łącznie z protokołem przekazania.
 - j) Dostarczenie dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej na wskazany adres email.
2. Szacunkowa liczba projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: ok. 400 sztuk.
3. Szacunkowa liczba projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: ok. 30 sztuk.
4. Ponadto w ramach świadczonych usług główny projektant Wykonawcy zobowiązany będzie do osobistego uczestnictwa w konsultacjach i spotkaniach w siedzibie Urzędu Gminy Lipno w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi – 2 razy w tygodniu (poniedziałek i piątek) – minimum 3 godziny.
5. Na żądanie Zamawiającego w sprawach wymagających szczegółowej analizy terenu Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w wizjach terenowych oraz do sporządzania dokumentacji fotograficznej istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i obszaru analizowanego w celu określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do poprawiania i doprowadzania do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia bez dodatkowego wynagrodzenia projektu decyzji oraz analizy w przypadku uchylecia decyzji organu I instancji z powodu ich wadliwości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.
7. Przedmiot zamówienia realizowany będzie sukcesywnie.
8. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony we wzorze umowy - stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
9. Zamawiający informuje, że z uwagi na charakter zamówienia nie określa obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 307500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 416355,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 307500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Monika Pierożyńska - Semenków "Projekt" Urbanistyka i Architektura
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971923153
- 7.3.3) Ulica: Grzybowa 13
- 7.3.4) Miejscowość: Leszno
- 7.3.5) Kod pocztowy: 64-100
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-01
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 307500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy