

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami , zasilaniem energ.przepompowni i przyłączami dla miejscowości Kobyle ,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA FRYSZTAK

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582186

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. ks. Wojciecha Blajera 20

1.4.2.) Miejscowość: Frysztak

1.4.3.) Kod pocztowy: 38-130

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.4.7.) Numer telefonu: 172777110

1.4.8.) Numer faksu: 172777920

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@frysztak.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.frysztak.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d78b953-3534-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318326

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00388388

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami , zasilaniem energ.przepompowni i przyłączami dla miejscowości Kobyle ,

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami , zasilaniem energetycznym przepompowni i przyłączami dla miejscowości Kobyle , gmina Frysztak obejmujące niżej wymienione elementy :

1) Opracowanie map sytuacyjno -wysokościowych w skali 1:500 do celów projektowych dla obszaru oznaczonego kolorem na załącznikach graficznych nr 12 do SWZ dla obszaru do 130 ha w tym :

- a) 3 komplety odbitek z matrycy w formie papierowej
- b) 1 komplet na nośniku pendrive (2 sztuki) w formacie DXF i DWG umożliwiający współpracę z programami przeznaczonymi do projektowania komputerowego, dla terenu objętego projektowaniem tj. wieś Kobyle i część Pułanek (miejsce włączenia do sieci).

Mapy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz instrukcjami branżowymi.

Matryca mapy podlega przekazaniu Zamawiającemu po wykorzystaniu przez Wykonawcę włącznie z kompletnym projektem budowlanym.

2) Opracowanie projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami , zasilaniem energetycznym przepompowni i przyłączami dla miejscowości Kobyle z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pułanki , gmina Frysztak obejmujący:

- a) opracowanie 4 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu
- b) opracowanie 4 egzemplarzy projektu technicznego
- c) opracowanie 4 egzemplarzy niezbędnych projektów wykonawczych (przekroczenia dróg, cieków, montaż przepompowni ścieków) w wersji opisowej i rysunkowej
- c) opracowanie 3 egzemplarzy dokumentacji projektowej do uzgodnienia wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji w zakresie realizacji projektu w obrębie ochrony konserwatorskiej (m.in. dworek w Kobylu) przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu - Delegatura w Rzeszowie d) opracowanie dokumentacji geologicznej w zakresie niezbędnym do oceny możliwości lokalizacji sieci na terenach osuwiskowych zgodnie z mapą zagrożeń osuwiskowych Starostwa Powiatowego w Strzyżowie e) opracowanie niezbędnej dokumentacji geologiczno- inżynierskiej dla projektowanych obiektów,
- f) opracowanie operatów i uzyskanie pozwoleń wodno -prawnych na przekroczenie cieku „Potok od Zagórza” oraz rzeki Wisłok w ilości 5 sztuk
- g) opracowanie dwóch egzemplarzy z projektu zagospodarowania terenu z nasieniem sieci i przepompowni na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000

Ponadto należy przewidzieć włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wsi Pułanki wraz z przeliczeniem mocy istniejącej pompowni ścieków w tej miejscowości w celu zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania z ewentualnym wykonaniem zwiększenia średnicy odcinka tłoczego z istniejącego fi 90 mm , na fi 160 mm. Projekty należy opracować na aktualnych podkładach geodezyjnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Orientacyjny zakres opracowania projektów budowlanych obejmuje zaprojektowanie:

- około 150 szt. przyłączy do budynków
- 18-22 szt. przepompowni ścieków sieciowych i przydomowych z zasilaniem energetycznym i systemem monitoringu
- około 19 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej

3) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu robót objętych projektem w tym:

- a) oddzielnego opracowania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla sieci kanalizacyjnej
- b) oddzielnego opracowania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla przyłączy kanalizacyjnych

Definicja przyłącza zgodnie z art.2 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t Dz.U. z 2024 roku ,poz. 755) – przyłączy kanalizacyjne- odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną , za pierwszą studzienką , licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

4) Opracowanie ogólnych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w formie opisowej i rysunkowej bez używania nazw własnych urządzeń i materiałów producenta .

5) Uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich wymaganych uzgodnień w tym także uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane w formie umów cywilno – prawnych lub decyzji z właścicielami i zarządcami terenów

6) Zamawiający informuje , że w zakresie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji zostanie ona przekazana Wykonawcy z klauzulą ostateczności w terminie do końca września 2024 roku

7) Uzyskanie prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie obowiązywania umowy należy do obowiązków Wykonawcy,

8) Materiały do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego muszą zostać przedstawione na mapie zasadniczej w skali 1:1000 z wykazem działek biorących udział w postępowaniu , danymi ich właścicieli lub zarządców oraz danymi adresowymi.

9) Opracowanie wyciągu z dokumentacji technicznej (projekt i opis techniczny) w formie opisu przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

10) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanej inwestycji oraz akceptacji wprowadzanych zmian zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

11) Uzyskanie wszelkich uzgodnień w zakresie przekroczenia kanalizacją sanitarną cieków wodnych , włącznie z opracowaniem operatu wodno-prawnego i uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego na przekroczenia cieków.

12) Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz opracowanie dokumentacji do uzyskania decyzji w zakresie przekroczenia siecią kanalizacji sanitarnej dróg powiatowych i gminnych.

13) Opracowanie projektu wstępnego – ZAMAWIAJĄCY wymaga aby wykonanie projektów budowlanych zostało poprzedzone wykonaniem projektów wstępnych , których rozwiązania będą opiniowane i uzgadniane przez

ZAMAWIAJĄCEGO , co będzie podstawą do kontynuowania prac projektowych.

14) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów 2.. Wymagania, które musi spełniać zamawiana dokumentacja:

1) Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia w przedmiocie opracowania map do celów projektowych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzyżowie.

2) Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem , m.in:

- przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2454)

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679 z późniejszymi zmianami)

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2458)

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Frysztak na lata 2004 i dalej, oraz obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych projektowaniem

3) Projekty zagospodarowania terenu , projekty techniczne , projekty wykonawcze , kosztorysy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy również przygotować w wersji elektronicznej (pliki z rozszerzeniem pdf- dokumenty tekstowe lub tekstowo -graficzne) na nośniku pendrive w ilości 2 komplety.

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71354000-4 - Usługi sporządzania map

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Pracownia Projektowania i Nadzoru Infrastruktury Technicznej INFRA PROJEKT Jan Cierpisz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 813-102-63-17

4.3.3.) Ulica: ul. Zielone Wzgórze 58

4.3.4.) Miejscowość: Rzeszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 35-213

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 295728,90 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00436434/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

brak możliwości realizacji umowy w terminie objętym umową , ze względu na przedłużające się procedury administracyjne związane z uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego , warunkującej opracowanie kompletnej dokumentacji ,z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

zmiana terminu wykonania umowy z 30.06.2026 i jego wydłużenie do 28.12.2026 roku

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie