

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Kamianka”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA REPKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582055

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 7

1.5.2.) Miejscowość: Repki

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-307

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.skorupka@repki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://repki.bip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-281a5dbc-645b-4a59-b820-3ab1cd1f000f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Kamianka”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-281a5dbc-645b-4a59-b820-3ab1cd1f000f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318314

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00194910

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: In.G.Km.271.5.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem jest realizacja zadania pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Kamianka” w skład którego wchodzi:

- Rozebranie istniejącej podłogi drewnianej i legarów 100,86 m²
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej szerokiej – 100,86 m²
- Wykonanie izolacji z płyt styropianowych EPS 100-038 grubości 5-8 cm 100,86 m²
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości ok 7 cm wraz ze zbrojeniem 100,86 m²
- Wykonanie posadzek z płytek terakotowych/ kamień sztuczny o wymiarach 60x60 cm układanych na klej 100,86 m²
- Wykonanie cokołu z kamieni sztucznych o wysokości min 10 cm 40 mb
- Ocieplenie sufitu wełną mineralną o grubości min 20 cm i współczynniku izolacji min. $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ (dach płaski; na gotowo) stelaż mocowania wełny wykorzystany z sufitu Armstrong 146,00 m²
- Wykonanie sufitu podwieszanego typu AMSTRONG wraz z przygotowaniem konstrukcji 146,00 m²
- Montaż oświetlenia LED w podwieszonym suficie. Lampy 60/60 wraz w wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i wykonaniem oddzielnych 5 oddzielnych obwodów zasilania 25 komplet
- Montaż wentylatorów dachowych typowych dla pokryć z białych dachówkowych osadzonych na rurach PCV o średnicy min 160 cm ocieplonych wełną mineralną 3 komplety
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian w tym olejnej 145,00 m²
- Wykonanie gładzi cementowej wraz z wtopieniem siatki z włókna szklanego, wygładzeniem przez gąbkowanie, gruntowaniem ścian oraz montażem narożników i obrobieniem gładzi w oknach i drzwiach (35mb) 145,00 m²
- Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi 145,00 m²
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem ścian i naprawa ubytków tynków w ścianach (15%) 45,00 m²
- Skucie terakoty na ścianach wraz z uzupełnieniem tynku i ubytków 20,00 m²
- Licowanie ścian i podłóg płytkami glazurowymi wraz z przygotowaniem podłoża 44,00 m²
- Naprawa podejść dopływowych wraz z wymianą zaworów - 5 komplety
- Wymiana baterii umywalkowych i zlewozmywakowych - 3 komplety
- Montaż umywalk pojedynczych z syfonem- 2 szt.
- Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami- 2 szt.
- Wymiana drzwi wewnętrznych płytowych (skrzydeł) na ościeżnicach stalowych istniejących wraz z pomalowaniem ościeżnic farbą olejną dwukrotnie- 6,80 m²
- Demontaż starych parapetów zewnętrznych oraz montaż nowych z blachy powlekanej o rozwinięciu 30 cm 2,00 m²
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia min 0,031 W/(m*K) wraz z wklejeniem siatki, obsadzeniem kątowników, zaciągnięciem dwukrotnie klejem i wykonaniem tynku silikonowego 170,00 m²
- Docieplenie ościeży płytami styropianowymi o grubości 2 cm i współczynniku przewodzenia min 0,031 W/(m*K) wraz z wklejeniem siatki oraz zaciągnięciem klejem i wykonaniem tynku silikonowego 6,5 m²
- Docieplenie cokołu płytami styropianowymi fundamentowymi typu AQUA o grubości 8 cm i współczynniku przewodzenia min 0,036 W/(m*K) wraz z wklejeniem siatki oraz zaciągnięciem klejem i wykonaniem tynku silikonowego wraz z odkopaniem i zasypaniem cokołu poniżej gruntu 40 m²
- Demontaż i ponowny montaż elementów naściennych (tablice; szyldy; zadaszenia, oświetlenie itp.) 1 komplet
- Rozebranie i ponowne ułożenie kostki betonowej (opaska budynku) - 40 m²
- Wymiana istniejących drzwi wejściowych jednoskrzydłowych zewnętrznych na nowe stalowe wraz z ościeżnicą 3 m²
- Demontaż starych i montaż nowych kinkietów na ścianach 13 szt.
- Demontaż istniejącej rozdzielni elektrycznej oraz montaż nowej wraz z przepięciem i uzbrojeniem przeciwprzepięciowym (ok 10 szt.) oraz wykonaniem pomiarów 1 komplet
- Montaż dwóch opraw oświetleniowych typu LED o mocy min 30 W przed wejściem do budynku 2 komplety
- Montaż oświetlenia zewnętrznego na ścianie elewacji wraz z rozproszaniem przewodu zasilającego 10 szt.

2.Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

4.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

5.Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

6.Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera przedmiar robót Załącznik nr 6 do SWZ

7.Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu szczegółowego realizacji

inwestycji, zwanego dalej „Harmonogramem” nie później niż 3 dni robocze po podpisaniu umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 198182,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 377298,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 198182,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo- Budowlane Łukasz Ostrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241724206

7.3.3) Ulica: ul. Ludwisarska 20

7.3.4) Miejscowość: Węgrów

7.3.5) Kod pocztowy: 07-200

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198182,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy