

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zwiększenie dostępności usług społecznych i środowiskowych poprzez utworzenie Klubu Seniora**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żyraków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661091

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żyraków 137

1.5.2.) Miejscowość: Żyraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-204

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 146807121

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@zyrakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zyrakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c27f25a-c1a5-4f57-8252-305ca2e3c220>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zwiększenie dostępności usług społecznych i środowiskowych poprzez utworzenie Klubu Seniora

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c27f25a-c1a5-4f57-8252-305ca2e3c220

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318186

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024821/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zwiększenie dostępności usług społecznych i środowiskowych poprzez utworzenie Klubu Seniora

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 w związku z projektem FEPK.05.02-IZ.00-006/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160633

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liGK.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: przebudowa budynku dawnego przedszkola będącego własnością Gminy Żyraków wraz z wykonaniem instalacji: elektrycznej, wod-kan., gazowej, c.o., wentylacji mechanicznej, teletechnicznej oraz zagospodarowania terenu, tj.: budową dojazdów i dojazdów.

Zadanie obejmuje kompleksową przebudowę budynku - pustostanu gminnego, polegającą na: termomodernizacji obiektu poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropów, wymianę instalacji centralnego ogrzewania zasilanego elektryczną pompą ciepła oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 5 kW. Instalacja będzie pracować w systemie off-grid z energią gromadzoną w magazynie energii. Moc przyłączeniowa budynku wynosi 8 kW.

Ponadto, w ramach inwestycji należy wymienić dach, wyremontować kompleksowe wnętrza budynku, wymienić instalacje wod, kan, elektryczne, wentylację hybrydową, klimatyzację typu SPLIT, instalację teletechniczną, a w ramach zagospodarowania terenu należy wykonać miejsca parkingowe

i dojścia chodnikowe. Budynek zostanie dostosowany dla osób starszych i niepełnosprawnych poprzez zapewnienie odpowiednich sanitariatów, podjazdu dla niepełnosprawnych w formie podnośnika pionowego oraz windy i stosownego oznakowania zgodnie z obowiązującymi standardami dostępności. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa opis do projektu architektoniczno-budowlanego, rzuty parteru, piętra oraz dachu, opis do projektu zagospodarowania terenu wraz z planem sytuacyjnym.

W zakres prac wchodzi także przebudowa instalacji gazowej, wszystkie elementy zagospodarowania terenu, w tym ogrodzenie, utwardzenia terenu, tężnia solankowa, rozbiórka budynku gospodarczego, elementy małej architektury w postaci koszy na odpady, ławek.

Placówkę należy wyposażać w niezbędny, integralny sprzęt. Do dyspozycji seniorów będzie dobrze wyposażona sala do ćwiczeń ruchowych i rehabilitacyjnych. W celu przeciwdziałania wykluczeniu cyfrowemu osób starszych do dyspozycji seniorów będzie sala komputerowa wyposażona w laptopy z dostępem do internetu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3172269,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3280006,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3172269,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADRES Adam Bieszczad

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8721172847

7.3.3) Ulica: Nagawczyna 495

7.3.4) Miejscowość: Nagawczyna

7.3.5) Kod pocztowy: 39-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3172269,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy