

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wsparcie dla Ciebie - rozwój deinstytucjonalnych usług społecznych - remont budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kotwasicach celem adaptacji na potrzeby Klubu Seniora

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MALANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Turecka 16

1.5.2.) Miejscowość: Malanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-709

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632883083

1.5.8.) Numer faksu: 632883083

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@malanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.malanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/7E38C042-F72E-4302-AE51-299474272FB5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wsparcie dla Ciebie - rozwój deinstytucjonalnych usług społecznych - remont budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kotwasicach celem adaptacji na potrzeby Klubu Seniora

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19d9ea2e-bab4-4ac8-a5d0-7f3b1aa4524c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317933

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055153/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wsparcie dla Ciebie - rozwój deinstytucjonalnych usług społecznych - remont budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kotwasicach celem adaptacji na potrzeby Klubu Seniora

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Fundusz Europejski dla Wielkopolski 2021 - 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288776

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.9.2026.EK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 198281,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kotwasicach celem adaptacji go na potrzeby Klubu Seniora położonego na działce nr 341/1 obręb ewidencyjny Kotwasice, gmina Malanów.

1. Roboty budowlane;

- zabezpieczenie podłóg i ścian folią
- zeskrobanie i zmycie starej farby
- przygotowanie powierzchni do malowania
- gruntowanie podłoża
- gładzie gipsowe
- malowanie i lakierowanie

2. Roboty malarskie - malowanie ościeżnic drzwiowych;

- czyszczenie ościeżnic metalowych
- malowanie ościeżnic metalowych

3. Roboty posadzkowe sali nr. 1;

- rozebranie posadzki z wykładziny dywanowej
- mechaniczne szlifowanie pozostałości kleju
- przygotowanie podłoża przez gruntowanie
- warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej
- posadzki z paneli podłogowych, mata wygłuszająca, listwy przyściennie podłogowe

4. Roboty posadzkowe w korytarzu i salach;

- oczyszczenie usunięcie starej masy silikonowej z fugi
- wypełnienie spoin materiałem elastycznym
- oznakowanie drogi do toalet
- oznakowanie podjazdu dla niepełnosprawnych

4. Roboty posadzkowe w sanitariatach;

- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych
- mechaniczne szlifowanie pozostałości po kleju i płytkach
- warstwa wyrównująca, zaprawa samopoziomująca
- klejenie taśmy uszczelniającej
- posadzki jednobarwne, płytki gres

5. Stolarka drzwiowa;

- wstawienie tuleji krętek wentylacyjnych

6. Schody zewnętrzne wejściowe + wyjścia awaryjnego i pochylnia;

- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych
- demontaż balustrady (balustrada do odzysku)
- wywóz gruzu, opłata utylizacyjna

- obrzeże betonowe, podsypka z piasku

- nawierzchnie z kostki betonowej

- malowanie i montaż balustrady

7. Roboty tarasu - powiększanie;

- rozebranie obrzeża, podsypka do odzysku
- mechaniczne wykonanie koryta, rowek pod krawężnik, ława pod obrzeża

- obrzeże betonowe na podsypce piaskowej
- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża
- warstwa odsączająca, podbudowa betonowa,
- nawierzchnia z kostki betonowej szarej,

8. Roboty instalacji sanitarnej;

- demontaż baterii, kabiny prysznicowej z brodzikiem i umywalki porcelanowej
- demontaż ustępu z miską porcelanową - WC przedszkolaka
- wymiana płuczki ustępowej PCW z zaworem pływakowym

9. Roboty montażowe wyposażenia instalacji sanitarnej;

- dodatek za podejścia odpływowe, wpust liniowy podłogowy w kabinie prysznicowej,
- montaż umywalk i baterii,
- dodatek za podejście dopływowe do płuczki i zaworu oraz baterii umywalkowej dla niepełnosprawnych,
- zakup i montaż zasłony prysznicowej,
- dostarczenie i montaż uchwytów, suszarki, lustra w łazience dla osób niepełnosprawnych,
- dostarczenie i montaż płyty indukcyjnej z podłączeniem.

10. Montaż szamba/ Roboty ziemne;

- wykopy głębokie do 3 m, roboty ziemne z hałd koparką umocnienie ścian wykopów
- zasypanie wmontowanego szamba gruntem z hałd
- rozplantowanie odzyskanego humusu
- igłofiltry wpłukiwane w grunt w czasie wykonywania podłoża pod zbiornik retencyjny.

11. Roboty montażowe;

- podłoże z piasku pod zbiornik retencyjny
- zagęszczanie podłoża
- podłoże betonowe pod zbiornik retencyjny
- montaż zbiornika betonowego

12. Przyłącze kanalizacyjne do zbiornika;

- wykopy pod przyłącze kanalizacyjne
- podłoże pod rurociąg kanalizacyjny z piasku
- kanał z rur kanalizacyjnych PVC
- próba szczelności kanałów rurowych
- zasyp wykopów rurociągów
- podłączenie przyłącza kanalizacyjnego od szamba z rur PCV z rurociągiem fi 160 mm - poprzez wcięcie i zamontowaniem końcówki i zaślepiającej rurociąg.

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.08.2023 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawy z dnia 16 czerwca 2023r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025r. poz. 733). Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić na całość przedmiotu zamówienia co najmniej 5 – letniej gwarancji. Przez całość przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane objęte umową. Oferowany okres gwarancji należy podać w formularzu oferty. Podany okres gwarancji będzie podstawą oceny oferty na zasadach określonych w punkcie 21 SWZ.

Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej.

Szczegółowy zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia przedstawiony został w:

a) przedmiarach robót (przedmiary robót stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 29.06.2026r. przed otwarciem ofert Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości 198 281,14 zł brutto.

W niniejszym postępowaniu złożono trzy oferty:

- Firma Handlowo - Usługowa Daniel Bartczak, Kiszewy 12, 62-740 Tuliszków cena oferty 396 060,00 zł brutto
- KAD Sp. z o.o. ul. Braci Niemojowskich 4/1A, 62-800 Kalisz cena oferty 261 713,57 zł brutto
- BUDMAR DP Sp. z o.o. ul. Police Średnie 18, 62-604 Kościelec cena oferty 379 829,77 zł brutto

Mając na uwadze zaistniałą sytuację, Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny ofert.

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 261713,57 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 396060,00 PLN**