

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w
Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/283597/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c6e09d1-1eba-4a46-87be-cd4eb0b4aefc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317876

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016483/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej szkolnictwa zawodowego w wybranych placówkach oświatowych na terenie

m.st. Warszawy” z programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021 – 2027, priorytet V Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, działanie 5.4 Infrastruktura w edukacji zawodowej w ZIT”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210897

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/18/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach warsztatowych Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie.

Roboty prowadzone będą w oparciu o:

1) projekty techniczne remontu pomieszczeń w ramach zadania „Modernizacja bazy techniczno-dydaktycznej Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie” autorstwa Pracowni Architektoniczno-Konstrukcyjnej Architega Sp. z o.o., ul. Nowy Świat 33 lok. 13, 00-029 Warszawa.

2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Planowane roboty budowlane:

- a) prace wstępne
- b) prace demontażowe, rozbiórkowe i towarzyszące
- c) wymiana okien i drzwi na elewacjach oraz w pomieszczeniach remontowanych;
- d) remont sal dydaktycznych, pomieszczeń sanitarnych i szatni;
- e) wymiana okładzin ścian, tynków i powłok malarskich;
- f) wykonanie nowych wylewek cementowych;
- g) wykonanie posadzek z płytek gresowych, wylewek betonowych, wylewek epoksydowych oraz podłogi z mozaiki przemysłowej;
- h) wymiana instalacji wod.-kan., elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej, centralnego ogrzewania;
- i) wymiana oświetlenia na oświetlenie LED;
- j) w komunikacji wschodniego skrzydła zdjęcie wykładziny PVC i renowacja wylewki lastrykowej;
- k) montaż umeblowania, urządzeń i maszyn;
- l) prace wykończeniowe
- m) wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji projektu.

Szczegółowy opis oraz zakres robót określa załącznik nr 9 do SWZ:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
- b) Dokumentacja projektowa;
- c) Przedmiar robót
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.) pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: robotami remontowymi wykończeniowymi, robotami w zakresie instalacji elektrycznych, montażem oświetlenia i gniazdek elektrycznych, robotami w zakresie instalacji sanitarnych, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, itp.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy. Szczegółowe wymogi określa §5 Wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4894900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8899050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4894900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana Wojciech Chelchowski Barbara Chelchowska S.C.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5221010040

7.3.3) Ulica: Al. Rzeczypospolitej nr 33A lok. 43

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-972

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4894900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 182 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy