

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, nadbudowa oraz termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Leśnicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Leśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 9

1.5.2.) Miejscowość: Leśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-150

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3929240-3557-4de9-b5a1-aeba99c1e549>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, nadbudowa oraz termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Leśnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3929240-3557-4de9-b5a1-aeba99c1e549

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317483

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036568/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa, nadbudowa oraz termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Leśnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiotowe zadanie objęte jest dofinansowaniem w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, realizującego Inwestycję B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00247949

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy „Przebudowa, nadbudowa oraz termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Leśnicy” w ramach zadania budżetowego „Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola im. Braci Grimm w Leśnicy”

2. Zadanie ma zostać wykonane zgodnie ze:

- 1) złożonym wnioskiem z dnia 08.04.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich o uzyskanie zgody na zatwierdzenie projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę,
- 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a załączone przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy,
- 3) projektem technicznym,
- 4) regulaminem dofinansowania, w szczególności z zakresem rzeczowym, wymaganiami, ograniczeniami oraz obowiązkami wynikającymi z realizacji projektu.

3. W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się między innymi:

- 1) termomodernizację budynku Publicznego Przedszkola im. Braci Grimm w Leśnicy
 - a. wymianę stolarki okiennej w istniejących otworach,
 - b. wymianę i dostosowanie drzwi zewnętrznych,
 - c. ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - d. wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dachu,
 - e. wykonanie izolacji fundamentów,
 - f. rozbiórkę całości tarasu na parterze,
 - g. częściową rozbiórkę tarasu na 1 piętrze, która polega na rozbiórce dachu, barierki, posadzki z płytek, po rozbiórce tarasu na 1 piętrze, strop tarasu zaizolować i pokryć papą,
 - h. wymianę instalacji ogrzewczej wraz z wymianą źródła ciepła,
 - i. wykonanie instalacji elektrycznej,
 - j. montaż klapy oddymiającej w najwyższym punkcie dachu,
 - k. montaż systemu oddymiania klatki schodowej,
- 2) remont budynku Publicznego Przedszkola im. Braci Grimm w Leśnicy
 - a. zmianę układu funkcjonalnego poddasza (podział pomieszczeń, ścianki działowe),
 - b. dostosowanie szerokości drzwi do przepisów ewakuacyjnych i dostępności,
 - c. przebudowę schodów zewnętrznych,
 - d. remont kominów,
 - e. podniesienie fragmentu dachu nad klatką schodową,
 - f. instalację hydrantów wewnętrznych.
- 3) wykonanie ogrodzenia od strony wschodniej działki, z panelu ogrodzeniowego wraz z podmurówką,
- 4) zagospodarowanie terenu, odtworzenie zieleni niskiej polegające na wyrównaniu terenu, rozrzuconiu ziemi urodzajnej oraz wykonaniu trawnika,
- 5) bezpłatny serwis i konserwację systemu grzewczego i klimatyzacji w okresie gwarancji,
- 6) zebranie gruzu i odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania.

Zadania zgodnie z ust. 3 pkt. 1) od a. do g, i pkt. 2) od a do c wykonawca wykona samodzielnie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1712177,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2097150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1712177,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „Budopap” Sp. z o.o. ul.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7560004942

7.3.3) Ulica: Opolska 103A

7.3.4) Miejscowość: Krapkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 47-300

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1712177,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30