**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**„SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI NA TERENIE GMINY KOŚCIELEC”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kościelec

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 311019266

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Turecka 7/3

**1.5.2.) Miejscowość:** Kościelec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-604

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@koscielec.ug.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.koscielec.ug.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamawiajacy/gmina-koscielec

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI NA TERENIE GMINY KOŚCIELEC”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d7c0754e-bf1a-45c1-8c3c-281e83a50d30

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00317476

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00055891/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 „SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI NA TERENIE GMINY KOŚCIELEC”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00283546

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.6.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą oraz zmian decyzji o warunkach zabudowy w roku 2026, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) w zakresie: sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy o których mowa art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) zwanych dalej „decyzjami WZ" i sporządzanie projektów decyzji zmieniających wydane decyzje o których mowa art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późniejszymi zmianami) zwanych dalej „decyzjami o zmianie WZ",
w zakresie:
1) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
2) wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora - na wykonanie których będzie mieć max 3 dni robocze,
3) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
4) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynków mieszkalnych,
5) zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na usługę,
6) budynków w zabudowie zagrodowej,
7) budynków gospodarczych, wiat, garaży, budynków rekreacji indywidualnej,
8) małej architektury
9) budowli,
10) tymczasowych obiektów budowlanych dla terenu w Gminie Kościelec, przy czym decyzje i decyzje o zmianie WZ są dalej zwane łącznie „decyzjami" a pojedynczo „decyzją". Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczania Zamawiającemu analizy urbanistycznej do każdej decyzji zwanej dalej pojedynczo „analizą" a łącznie „analizami".
Szacowana ilość do realizacji na podstawie niniejszej umowy wynosi 300 decyzji w tym decyzji o zmianie WZ, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia realizacji minimalnej ilości - 100 decyzji w tym decyzji o zmianie WZ.
Przedmiotowa deklaracja nie dotyczy przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy lub jej zakończenia z jakiejkolwiek przyczyny przed upływem terminu, na jaki została zawarta.
Projekty decyzji i ich zmiany winny być sporządzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz z uwzględnieniem dotychczas wydanych decyzji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 84000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 129000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 84000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Aluprem Bartosz Szyszka

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6652987662

**7.3.3) Ulica:** Wojciechowo

**7.3.4) Miejscowość:** Konin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 62-510

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 84000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-31