

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont kotłowni w budynku hotelowym w Gniewinie przy ul. Sportowej.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM SPORTOWO-KONFERENCYJNE GNIEWINO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220764170

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sportowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Gniewino

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-250

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: recepcja@hotelmistral.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://hotelmistralsport.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2a5c0ed1-5c78-4fe2-9d07-fdebd3b3e8b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Hotele i podobne obiekty zakwaterowania

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont kotłowni w budynku hotelowym w Gniewinie przy ul. Sportowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a5c0ed1-5c78-4fe2-9d07-fdebd3b3e8b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317372

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246340

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 02/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont kotłowni polegający głównie na wymianie dwóch pieców gazowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331110-0 - Instalowanie kotłów

50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 500 000,00 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu, po odrzuceniu oferty firmy HYDRO-MAG Sp. z o.o., ofertą z najniższą ceną (stanowiącą jednocześnie ofertę najkorzystniejszą) stała się oferta innego wykonawcy z kwotą 587 571,00 zł brutto. Cena ta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 87 571,00 zł. Zamawiający dokonał szczegółowej analizy swoich możliwości finansowych i ustalił,

że nie ma możliwości zwiększenia środków przeznaczonych na realizację tego zadania do ceny tej oferty.

Wobec faktu, że cena jedynej ważnej i najkorzystniejszej oferty przekracza budżet Zamawiającego, a brak jest możliwości jego zwiększenia, zaszła obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie powołanego art. 255 pkt 3 ustawy Pzp