

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska- Etap II.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323517>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska- Etap II.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4994f0e5-f578-4dd0-8880-45ca425740fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317264

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069547/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska", który współfinansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283079

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje zakresem rzeczowym i finansowym wykonanie robót budowlanych na Zadaniu nr 3 - Termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoła Podstawowa im. Króla Jana III Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej – obiekt zabytkowy wchodzącym w skład Projektu pn. "Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska", który współfinansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budynek Szkoła Podstawowa w Puszczy Mariańskiej, składający się z kilku połączonych ze sobą obiektów. Przedmiot zamówienia obejmuje budynek szkoły – starsza część (obiekt zabytkowy objęty nadzorem konserwatora zabytków), a także budynek łącznika i hali sportowej (nowe części) oraz teren szkoły, które nie są objęte nadzorem konserwatora zabytków.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

1) Budynek łącznika i hali sportowej - (części nowe);

1.1.docieplenie ścian zewnętrznych,

1.2. docieplenie stropodachu niewentylowanego (budynek łącznika),

1.3. ocieplenie stropodachu (budynek hali sportowej),

1.4. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,

1.5. wymianę parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym oraz parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo,

1.5.demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej,

1.6. demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017,

1.7. wymiana na nową opaski wokół budynku,

1.8. remont schodów wejściowych.

2) Budynek szkoły Podstawowej (część starsza).

2.1. osuszenie, wykonanie izolacji wodoszczelnej ścian piwnic,

2.2. wymiana na nową opaski wokół budynku,

2.3. ocieplenia stropu pod poddaszem wraz z ułożeniem płyty OSB,

2.4. malowanie elewacji wraz z naprawą uszkodzeń,

2.5. wymiana 2 szt. stolarki okiennej w piwnicy, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,

2.6. modernizacji instalacji c.o. - wymiana grzejników na nowe wyposażone w zawory termostatyczne, regulacja instalacji c.o. Przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej dwukrotnego płukania instalacji c.o. w celu jej oczyszczenia.

2.7. demontaż istniejących osłon skrzynkowych zamontowanych na grzejnikach instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) na korytarzach oraz dostawa i montaż nowych osłon grzejnikowych/skrzynkowych na korytarzach, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Nowe osłony należy wykonać z materiałów trudnozapalnych lub ognioodpornych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i wymaganiami bezpieczeństwa pożarowego.

W salach lekcyjnych w których zainstalowane są osłony na grzejnikach należy je zdemontować na czas wykonania prac instalacyjnych i ponownie zamontować po ich zakończeniu.

2.8. wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego – kotłowni wraz z robotami remontowymi.

2.9. wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,

3) Wymianę źródła ciepła: wymiana kotłów olejowych na gazowe pompy ciepła, montaż naziemnego zbiornika na gaz LPG wraz z podłączeniem, polegająca na budowie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz naziemnego zbiornika na gaz LPG wraz z wykonaniem ogrodzenia miejsca jego lokalizacji wykonanego z paneli ogrodzeniowych wysokości min 1,5 m, grubość siatki min. 4 mm wraz ze słupkami panelowymi i innymi niezbędnymi akcesoriami oraz furtką z profili stalowych o wym. szerokość min. 100 cm i wysokość min. 1,5 m wyposażonej w zamek na klucz. Kolor ogrodzenia zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym.

4) Dostawę i kompleksowy montaż gazowych pomp ciepła pracujących w układzie kaskadowym wraz z ich posadowieniem, podłączeniem do instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej, uruchomieniem urządzeń.

5) Wykonanie ogrodzenia miejsca posadowienia pomp ciepła z paneli stalowych, z zachowaniem wymaganych odległości

eksploatacyjnych oraz zapewnieniem dostępu serwisowego do urządzenia.

- 6) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 20 kWp wraz z konstrukcją. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja i Straż Pożarna dokumentów.
- Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- 7) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce tożsamej z kolorystyką istniejącą.
- 8) Obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia (tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana a powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie – w ilości 2 egz. wersja papierowa).
- 9) Przeprowadzenie szkolenia/ów pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
- 10) dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 11) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 12) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 13) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;
- 14) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
- 15) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
- 16) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.
- 17) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy.
- 18) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej oraz w Decyzji RDOŚ – budynek szkoły - stanowiących Załącznik nr 24 do SWZ oraz do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej dla Budynku hali stanowiącej Załącznik nr 25 do SWZ.
- 20) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale IV SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

45232141-2 - Roboty grzewcze

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę 2 293 013,53 zł brutto.

W postępowaniu pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska- Etap II”, wpłynęły 4 oferty, które przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wobec powyższego, Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Firmy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie wraz z cenami:

Nr Nazwa

(firma) Adres Wykonawcy Cena brutto

1 KAPIBARA Sp. z o.o. ul. Floriana 7,
44-190 Knurów
6 414 085,00 zł

2 NAFIBUD S.A. ul. Żwirki i Wigury 61
17-100 Bielsk Podlaski
3 187 524,09 zł

3 AMTC POLAND Sp. z o.o. ul. Młodzieży 9D,
30-829 Kraków
3 730 857,18 zł

4 EUROBUDOWA Sp. z o.o. ul. Krakowiaków 62
02-255 Warszawa
4 782 240,00 zł