

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Sądu Rejonowego
w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SĄD REJONOWY W WAŁBRZYCHU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000325328

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: (74) 84 30 300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@walbrzych.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.walbrzych.sr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e3c4b754-d33d-40de-85ca-76098ffe26de>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

SĄD

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Sądu Rejonowego
w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3c4b754-d33d-40de-85ca-76098ffe26de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00109888/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166144

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: G.261.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 730538,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji centralnego ogrzewania w zadaniu pn. „Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11”.
2. Budynek ujęty jest w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a tym samym podlega ochronie konserwatorskiej. Wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4679/660/Wł z dnia 25.05.1977 r. Wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.1292).
3. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonane na obiekcie - budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 11, na działce nr 156 obręb 27 Śródmieście (identyfikator działki ewidencyjnej: 026501_1.0027.156), stanowiącego własność Skarbu Państwa w Trwałym Zarządzie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu. Kategoria obiektu – XII.
4. Budynek składa się z dwóch części: budynku głównego (biurowego) położonego na skrzyżowaniu ulicy J. Słowackiego z ulicą N. Barlickiego, oraz przylegającego do jego strony wschodniej, skrzydła północnego (budynek przyległy). Jest obiektem zbudowanym w technologii tradycyjnej.
5. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji:
 - 1) powierzchnia zabudowy: 514,8 m²;
 - 2) powierzchnia użytkowa: 1684,25 m²;
 - 3) powierzchnia wewnętrzna: 2024,78 m²;
 - 4) kubatura: 8757,00 m³;
 - 5) ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 4/1
 - 6) wysokość budynku: 17,38 m (budynek średniowysoki SW);
6. Ze względu na przeznaczenie oraz sposób użytkowania budynku, to w świetle zapisów §209 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225) budynek Sądu Rejonowego należy zaliczyć do budynków użyteczności publicznej charakteryzowanego kategorią zagrożenia ludzi ZL III.
7. Źródłem ciepła dla instalacji ogrzewczej dla budynku Sądu Rejonowego przy ul. Słowackiego 11 jest istniejąca kotłownia gazowa o mocy 450 kW zlokalizowana w pomieszczeniu znajdującym się w budynku przy ul. Słowackiego 10 na kondygnacji piwnicy z wejściem od strony elewacji bocznej. Technologia kotłowni pozostaje bez zmian.
8. Zakres robót dla zadania wskazanego powyżej obejmuje między innymi:
 - 1) demontaż istniejącej instalacji;
 - 2) naprawę ścian i stropów w obrębie demontowanej instalacji;
 - 3) remont pomieszczenia węzła cieplnego;
 - 4) wykonanie wnek grzejnikowych (zgodnie z projektem oraz w zakresie kolizji z projektowaną obecnie windą zgodnie z ustaleniem z Zamawiającym);
 - 5) montaż:
 - a) rurociągów,
 - b) grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi,
 - c) armatury regulacyjnej oraz pozostałej armatury;
 - 6) badania instalacji, płukanie instalacji (próby na gorąco i na zimno instalacji c.o.);
 - 7) wykonanie izolacji termicznej;
 - 8) regulację działania instalacji

Uwaga:

☐ Na etapie realizacji zamówienia - w zakresie każdej kondygnacji, w przypadku kolizji grzejników z wejściem do projektowanej windy (po ostatecznym zatwierdzeniu projektu – w dokumentacji wskazane umiejscowienie może ulec zmianie) należy dokonać przesunięcia grzejników tak by ich umiejscowienie nie zakłócało swobodnego wyjścia i poruszania się na każdej kondygnacji

(z wykonaniem wnek grzejnikowych dla nowego umiejscowienia grzejników).

□ Piony i gałazki prowadzić w obudowach ścian z płyt gips.kart. (ściany i sufity).

9. Szczegółowy zakres robót określony został w Projekcie architektoniczno-budowlany, Projekcie Technicznym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - załączonych do SWZ, a także w przedmiarze robót, z zastrzeżeniem, że przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy i należy je odczytywać w powiązaniu z SWZ oraz dokumentacją projektową i techniczną, w tym również Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót (STWiORB).

Uwaga:

Zamawiający informuje, iż poszczególne pozycje przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według: specyfikacji technicznych i obowiązkowych przepisów technicznych, rysunków i wykazów zawartych w dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej.

10. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również, poza robotami ujętymi w OPZ i Dokumentacji oraz (pomocniczo) w Przedmiarach Robót stanowiących załącznik do SWZ:

1) przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. zabezpieczenie folią przed zniszczeniem i zakurzeniem w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;

2) wykonanie prac wykończeniowych polegających na uzupełnieniu gładzi, tynków oraz malatury na ścianach i sufitach w miejscach wykonywania robót budowlanych w bruzdach lub w płytach g-k. Uzupełnienia malatury mają na celu poprawę estetyki po robotach i nie dotyczą całych pomieszczeń ani całych ścian;

Wykonawca powinien skalkulować powyższe na podstawie własnego doświadczenia i ująć w cenie ofertowej w narzutach Kosztów Pośrednich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 569999,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1192266,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 788700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eco Grand Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993285601

7.3.3) Ulica: Młyńska 1/31

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

częściowa wymiana instalacji i grzejników

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 788700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy