

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ruda Maleniecka - etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RUDA MALENIECKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010659

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 99A

1.5.2.) Miejscowość: Ruda Maleniecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-242

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd.gminy@rudamaleniecka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5c19c8b-808e-4410-ad6a-ab0a11b3655b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ruda Maleniecka - etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5c19c8b-808e-4410-ad6a-ab0a11b3655b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032108/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ruda Maleniecka - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje” Priorytet 2. „Fundusze Europejskie dla Środowiska” Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196169

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1018714,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegających na głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej dla budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy Ruda Maleniecka i będących własnością gminy:

a) dla części I zamówienia – termomodernizacja budynku Domu Ludowego, Młotkowice 124 (działka nr ewidencyjny 360/1, obręb Młotkowice). Przedmiotowy budynek to budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, instalację ciepłej wody użytkowej obecnie zasilaną z podgrzewaczy elektrycznych. Budynek jest ogrzewany z kominka.

• Parametry:

~ wysokość budynku – 8,5 m;

~ powierzchnia zabudowy – 291,00 m²;

~ kubatura budynku – 621,00 m³.

• Zakres prac do wykonania:

~ wykonanie ścianek działowych wewnątrz budynku;

~ montaż pompy ciepła;

~ wykonanie podłogowej instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz budynku;

~ wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wewnątrz budynku;

~ wykonanie rekuperatorów ściennych;

~ wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 15,0 kW, na dachu budynku;

~ wykonanie docieplenia ścian budynku powyżej poziomu terenu;

~ wykonanie docieplenia stropu;

~ wykonanie docieplenia podłogi na gruncie;

~ montaż stolarki okiennej i drzwiowej;

~ wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej z montażem nowych opraw;

~ montaż zbiornika na wodę opadową – deszczówkę.

• Wymagania dotyczące gwarancji instalacji fotowoltaicznej:

– gwarancja na falownik nie może być mniejsza niż 10 lat;

– gwarancja na panele fotowoltaiczne nie powinna być niższa niż 12 lat na produkt oraz 25 lat na wydajność liniową.

2) Dla każdej z części zamówienia, realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała w dwóch etapach:

• Etap I – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;

• Etap II – wykonanie robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 734928,40 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegających na głębokiej, kompleksowej modernizacji energetycznej dla budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy Ruda Maleniecka i będących własnością gminy:

b) dla części II zamówienia – termomodernizacja budynku OSP, Lipa 125 (działka nr ewidencyjny 219/5, obręb Lipa). Przedmiotowy budynek to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, kryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, instalację ciepłej wody użytkowej obecnie zasilaną z podgrzewaczy elektrycznych. Budynek jest ogrzewany z kominka.

• Parametry:

~ wysokość budynku – 5,3 m;

~ powierzchnia zabudowy – 210,25 m²;

~ kubatura budynku – 567,00 m³

• Zakres prac do wykonania:

~ wykonanie ścianek działowych wewnątrz budynku;

~ montaż pompy ciepła;

~ wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami wewnątrz budynku;

~ wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wewnątrz budynku;

~ wykonanie rekuperatorów ściennych;

~ wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 10,0 kW, na dachu budynku;

~ wykonanie docieplenia dachu;

~ montaż stolarki okiennej i drzwiowej;

~ wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej z montażem nowych opraw.

• Wymagania dotyczące gwarancji instalacji fotowoltaicznej:

– gwarancja na falownik nie może być mniejsza niż 10 lat;

– gwarancja na panele fotowoltaiczne nie powinna być niższa niż 12 lat na produkt oraz 25 lat na wydajność liniową.

2) Dla każdej z części zamówienia, realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała w dwóch etapach:

• Etap I – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;

• Etap II – wykonanie robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 283786,51 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 659587,50 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1280000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 659587,50 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Home Evolution Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252958662
- 7.3.3) Ulica: 1 maja 156/6
- 7.3.4) Miejscowość: Kielce
- 7.3.5) Kod pocztowy: 25-614
- 7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 659587,50 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 236652,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 673982,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 236652,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POL-MAR, EcoSolar – Marcin Boćkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 657-224-08-95

7.3.3) Ulica: ul. Graniczna 47

7.3.4) Miejscowość: Masłów

7.3.5) Kod pocztowy: 26-001

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 236652,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy