

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. H. Sienkiewicza 48 - III Etap wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu, infrastrukturą techniczną, komunikacją (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 610293139

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Kwiatka 5

1.5.2.) Miejscowość: Płock

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mtbsplock@plocman.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.mtbs.plock.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af04ad03-4d8a-4fac-a0d3-d76a0ae91752>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka prawa handlowego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. H. Sienkiewicza 48 - III Etap wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu, infrastrukturą techniczną, komunikacją (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af04ad03-4d8a-4fac-a0d3-d76a0ae91752

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316409

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00258983

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/V/MTBS/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu, infrastrukturą techniczną, komunikacją obejmującą chodniki i obiekty małej architektury wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego, w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 48 (III ETAP), na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 489/5 obręb 8 – Śródmieście, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock wraz z infrastrukturą techniczną (instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną, telekomunikacyjną, węzłem cieplnym, instalacjami zewnętrznymi, oświetleniem terenu) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie i oddanie Zamawiającemu inwestycji zrealizowanej do stanu nadającego się do bezpośredniej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem oraz usunięcie wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości.

Przedmiot umowy podzielony jest na dwie części realizacji zamówienia:

Część I – obejmująca realizację rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego, wykonanie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego w miejscu rozebranego budynku oraz wykonanie ewentualnej rewizji sposobu posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zależności od otrzymanych wyników w ww. dokumentacji geotechnicznej - podstawowy, gwarantowany zakres zamówienia, określony w załączniku nr 1 do umowy, stanowiący nie więcej niż 5 % zamówienia,

Część II – obejmująca budowę nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu (z wyłączeniem robót objętych I częścią) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie i oddanie Zamawiającemu wybudowanego obiektu zrealizowanego do stanu nadającego się do bezpośredniej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem oraz usunięcie wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości – zakres opcjonalny zamówienia - Opcja I, określona w załączniku nr 2 do umowy, stanowiąca nie mniej niż 95 % zamówienia.

UWAGA:

Realizacja przedmiotu zamówienia części II (Opcji I) jest uzależniona od środków finansowych, jakie Zamawiający będzie mógł przeznaczyć docelowo na realizację ww. zadania inwestycyjnego.

Zamawiający ma prawo do skorzystania z przewidzianego prawa Opcji I w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, po upływie tego terminu Zamawiający nie będzie mógł skorzystać z prawa Opcji I. Warunkiem uruchomienia prawa Opcji I jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa Opcji I.

Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego powyższego oświadczenia, zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie Opcji I – z dniem następnym po zakończeniu realizacji części I – gwarantowanej, podstawowej.

Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z Opcji I nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

2. Postępowanie nie obejmuje wykonania następujących robót:

- a) Przyłącze wodociągowe z rur Ø 63 PE o długości L = 9,40 m,
- b) Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur Ø 200 PP SN8 L = 6,8 m,
- c) Zewnętrzna instalacja wodociągowa Ø 63 PE o długości L = 41,00 m,
- d) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej na odcinku od studni S1 do S3 z rur Ø 160 PVC SN8 długości L = 38,35 m,
- e) Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej na odcinku od studni D5 do D4 z rur Ø 200 PVC SN8 długości L = 9,85 m,
- f) Przebudowa przyłącza ciepłego z rur preizolowanych 2x60,3/125 mm długości L = 96,00 m,
- g) Zewnętrzna instalacja teletechniczna długości L = 36,00 m wraz z wykonaniem studni teletechnicznych w ilości 2 szt.,
- h) Wycinka drzew w ilości 10 szt.

W związku z powyższym nie należy uwzględniać wartości ww. robót przy całkowitej wycenie przedmiotu zamówienia. Teren budowy został ogrodzony.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8227164,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8375164,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8227164,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eurodom Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743258283

7.3.3) Ulica: Witolda Zglenickiego 18

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.5) Kod pocztowy: 09-400

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8227164,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Terminy wykonania zamówienia:

- a) przekazanie terenu budowy protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez przedstawicieli obydwu stron wraz z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę – do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) część I – zakres gwarantowany (podstawowy) – do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- c) część II – zakres opcjonalny – Opcja I - do 13 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót zakresu opcji I.

2. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 60 miesięcy gwarancji jakości na cały zakres robót budowlanych (Zakres podstawowy, Opcja I), zgodnie z zapisami Działu II Projektowanych postanowień umowy.