

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie wycen nieruchomości, realizowanych w 2026 r., tj. zleconych najpóźniej do 31 grudnia 2026 r. - dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chorzów - Miasto na Prawach Powiatu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@chorzow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chorzow.eu/#>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umchorzow.logintrade.net/zapytania_email,225745,897dad1754fc45798e3bd7467fcb80e9.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wycen nieruchomości, realizowanych w 2026 r., tj. zleconych najpóźniej do 31 grudnia 2026 r. - dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e89f532e-43eb-4c4b-b16c-d7583447bbeb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316323

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00129267/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie wyceny nieruchomości dla Miasta Chorzów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192653

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.104.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 174390,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen nieruchomości, realizowanych w 2026 r., tj. zleconych najpóźniej do 31 grudnia 2026 r. - dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. Wycena nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego 7
2. Wycena nieruchomości niezabudowanych w celu: zbycia nieruchomości, nabycia nieruchomości, ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu, aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu 15
3. Wycena nieruchomości zabudowanych w celu: zbycia nieruchomości, nabycia nieruchomości, ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu, aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu – z uproszczoną inwentaryzacją z rzutami poszczególnych kondygnacji na płaszczyzny poziomu 5
4. Wycena nieruchomości zabudowanych w celu: zbycia nieruchomości, nabycia nieruchomości, ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu, aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu 7
5. Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 360
6. Wycena nieruchomości gruntowych w celu: ustalenia opłat adiacenckich, opłat z tytułu wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opłat z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości 4
7. Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłat za ustanowienie służebności przesyłu/służebności gruntowej 3
8. Analiza stanu nieruchomości przed podziałem geodezyjnym i zbadanie cen nieruchomości podobnych oraz analiza stanu nieruchomości po podziale geodezyjnym i zbadanie cen nieruchomości podobnych, celem określenia, czy prawdopodobna wartość nieruchomości powstałej w wyniku podziału geodezyjnego uległa zmianie, tzn. czy nastąpił wzrost wartości takiej nieruchomości, w związku z ewentualną opłatą adiacencką 10.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188897,25 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 188897,25 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 188897,25 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Geodezyjne „Gradus 1“ Wojciech Dziemba
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342906623
- 7.3.3) Ulica: ul. Stefana Batorego 48
- 7.3.4) Miejscowość: Chorzów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 41-506
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 188897,25 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31