

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont niezamieszkałych lokali mieszkalnych do ponownego zasiedlenia zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych  
będących w administracji Zarządu Budynków Komunalnych  
w Elblągu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Budynków Komunalnych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 002809929

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ratuszowa 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Elbląg

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 82-300

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 552212000

**1.5.8.) Numer faksu:** sekretariat@zbk.elblag.pl

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zbk.elblag.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zbk.elblag.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323778>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont niezamieszkałych lokali mieszkalnych do ponownego zasiedlenia zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych  
będących w administracji Zarządu Budynków Komunalnych  
w Elblągu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-23a79789-6f0b-4d8d-846e-6c22ebd4ed75

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00316258

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00011081/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.15 Remont niezamieszkałych lokali mieszkalnych do ponownego zasiedlenia zlokalizowanych w budynkach  
mieszkalnych będących w administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00281170

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-16/TZ/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 816046,91 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 526046,91 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

NAZWA: - Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Łęczycka 29G/9.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- ułożenie okładzin podłogowych i ściennych z wyrównaniem podłoża,
- wymiana stolarki budowlanej,
- roboty tynkarskie i malarskie ścian i sufitów,
- demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego i modułowego rozdzielnic,
- wymiana grzejników elektrycznych,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określają: wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 7A do SWZ oraz materiały pomocnicze (PFU, STWOiRB, przedmiary, szkice lokali) stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 71.22.10.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: 60 dni od daty przekazania placu budowy.

4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 33439,27 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Stawidłowa 27/8.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- remont i ocieplenie konstrukcji podłóg,
- ułożenie okładzin podłogowych i ściennych,
- zaprojektowanie i wykonanie pomieszczenia łazienki wraz z dobudową przewodu kominowego,
- wymiana stolarki budowlanej,
- roboty tynkarskie i malarskie ścian i sufitów,
- demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych,

- zaprojektowanie i wykonanie instalacji pod ogrzewanie gazowego wraz z montażem kotła gazowego i grzejników,
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określają: wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 7B do SWZ oraz materiały pomocnicze (PFU, STWOiRB, przedmiary, szkice lokali) stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 71.22.10.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania umowy:

- ☐ Termin wykonania prac projektowych 45 dni od dnia podpisania umowy.
- ☐ Termin wykonania prac budowlanych 60 dni od daty przekazania placu budowy

4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 120010,78 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Malborska 63/5.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- remont i ocieplenie konstrukcji podłóg,
- ułożenie okładzin podłogowych i ściennych,
- zaprojektowanie i wykonanie pomieszczenia łazienki wraz z dobudową przewodu kominowego,
- wymiana stolarki budowlanej,
- roboty tynkarskie i malarskie ścian i sufitów,
- demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji pod ogrzewanie gazowego wraz z montażem kotła gazowego i grzejników,
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określają: wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 7B do SWZ oraz materiały pomocnicze (PFU, STWOiRB, przedmiary, szkice lokali) stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 71.22.10.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania umowy:

- ☐ Termin wykonania prac projektowych 45 dni od dnia podpisania umowy.
- ☐ Termin wykonania prac budowlanych 60 dni od daty przekazania placu budowy

4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 105666,60 PLN

### Część 4

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Browarna 2/3.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,

- remont i ocieplenie konstrukcji podłóg,
- ułożenie okładzin podłogowych i ściennych,
- zaprojektowanie i wykonanie pomieszczenia łazienki wraz z dobudową przewodu kominowego,
- wymiana stolarki budowlanej,
- roboty tynkarskie i malarskie ścian i sufitów,
- demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji pod ogrzewanie gazowego wraz z montażem kotła gazowego i grzejników,
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana instalacji elektrycznej i przewodu wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) do mieszkania,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określają: wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 7B do SWZ oraz materiały pomocnicze (PFU, STWOiRB, przedmiary, szkice lokali) stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 71.22.10.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania umowy:

- ☐ Termin wykonania prac projektowych 45 dni od dnia podpisania umowy.
- ☐ Termin wykonania prac budowlanych 60 dni od daty przekazania placu budowy

4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 140258,84 PLN

## Część 5

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Wiślicka 26-28/13.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- remont i ocieplenie konstrukcji podłóg,
- ułożenie okładzin podłogowych i ściennych,
- wymiana stolarki budowlanej,
- roboty tynkarskie i malarskie ścian i sufitów,
- demontaż starych i montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu,
- wykonanie ogrzewania elektrycznego wraz z montażem grzejników,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określają: wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 7A do SWZ oraz materiały pomocnicze (PFU, STWOiRB, przedmiary, szkice lokali) stanowiące ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 71.22.10.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania:

4) Termin wykonania prac budowlanych: 60 dni od daty przekazania placu budowy

5) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.5.) Wartość części:** 126671,42 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

## Część 1

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu, dla tej części postępowania, nie wpłynęły żadne oferty.

## Część 3

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu, dla tych części postępowania, nie wpłynęły żadne oferty.

## Część 4

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu, dla tych części postępowania, nie wpłynęły żadne oferty.

## Część 5

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto