

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Etap 1/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 2 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6d15d1e9-caab-4df9-ba8b-2dfc5a590518>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Etap 1/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 2 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d15d1e9-caab-4df9-ba8b-2dfc5a590518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316051

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00262867

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZGM_26_019_DS**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 171471,72 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część 1 zamówienia – modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Żywieckie Przedmieście 8 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem (ilości wg załączonych przedmiarów):

- 1) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża
 - 2) wykonanie odcięcia z cienkowarstwowej wyprawy (marmurit) z gotowej mieszanki mineralno-żywiczej na uprzednio przygotowanym podłożu-powłoka odporna na zabrudzenia o wys. 1,50 m od posadzki.
 - 3) fragmentaryczne odkucie i ponowne wykonanie tynków,
 - 4) malowanie drewnianych schodów, balustrad i pochwytów oraz drzwi do pomieszczeń gospodarczych/ WC,
 - 5) oczyszczenie i malowanie stalowych rur instalacyjnych w obrębie klatki schodowej,
 - 6) wymiana stolarki okiennej znajdującej się na klatce schodowej - okna dwudzielne 3 szt. o wym. szerokość 1,02m, wysokość 1,45m wraz z montażem parapetów,
 - a) wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze,
 - b) wygląd okien (m.in. kształty, podziały, wielkość profili) wykonać na wzór istniejących okien,
 - c) ona wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe,
 - d) okna dwudzielne – R + RU, słupek ruchomy,
 - e) okucia:
 - mikrowentylacja w RU,
 - stabilizator uchylu,
 - blokada błędnego położenia klamki,
 - klamka aluminiowa;
 - f) wymagania jakościowe i technologiczne:
 - materiał – nieplastifikowane PCV,
 - złożenie ram okiennych – niezlicowane,
 - stabilizator – profil bezołowiowy,
 - wypełnienie rowka – dodatkowa uszczelka,
 - szyba zespolona float lub thermofoat, przestrzeń międzyszybową wypełnioną argonem,
 - uszczelki przylgowe wciskane twarde,
 - współczynnik przenikania ciepła dla okna max $U = 0,9 [W(m^2)K]$,
 - izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w = 33 (-1, -5) dB$,
 - odporność na obciążenie wiatrem – min. C1, max. C6,
 - wodoszczelność min. klasa 4A,
 - przepuszczalność powietrza min. klasa 3;
 - 7) wymiana stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicą) z klatki schodowej do lokali mieszkalnych nr 3, 4, 5, 7 oraz do pomieszczenia na strychu z płyty MDF w okleinie drewnopodobnej o wymiarach szerokość 1,0 m, wysokość 2,1 m;
 - 8) wymiana stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicą) do piwnicy, drzwi techniczne, metalowe o wymiarach szerokość 1,0 m, wysokość 2,1 m;
 - 9) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia, domofonów i dzwonków, elektrozamka, masztu antenowego,
 - 10) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach
 - 11) wywóz i utylizacja odpadów,
- w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 119233,61 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2 zamówienia – modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Bystrzańskiej 6 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem (ilości wg załączonych przedmiarów):

- 1) malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża,
- 2) wykonanie lamperii o wys. 1,50 m od posadzki,
- 3) malowanie drewnianych schodów i podestów, balustrad, drewnianych, drzwiczek strychowych,
- 4) fragmentaryczne odkucie i ponowne wykonanie tynków,
- 5) oczyszczenie i malowanie stalowych rur instalacyjnych w obrębie klatki schodowej,
- 6) wykonanie instalacji domofonowej wraz z elektrozamkiem;
- 7) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach,
- 8) wywóz i utylizacja odpadów.

w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 52238,11 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 140241,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 140241,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 140241,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POSCONTROL Piotr Matonóg

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242821784

7.3.3) Ulica: ul. Cyniarska 10 lokal 1

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 140241,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W terminie wyznaczonym na składanie ofert w części 2 zamówienia nie złożono żadnej oferty.