

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół ZOO Zaradni Odważni Oryginalni w Wilkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627499500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół ZOO Zaradni Odważni Oryginalni w Wilkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66c93edb-4f5d-4a44-8765-cadeea3fb5b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315900

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół ZOO Zaradni Odważni Oryginalni w Wilkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

dofinansowana na podstawie zawartej pomiędzy Gminą Jarocin umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0241/24 – przedsięwzięcie pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół

ZOO Zaradni Odważni Oryginalni w Wilkowie ” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196183

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5633891,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiot zamówienia polega na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół ZOO Zaradni Odważni Oryginalni w Wilkowie poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej(zewnętrznej)oraz przebudowę/zamurowanie części otworów okiennych i drzwiowych.Ponadto zadanie obejmuje również wymianę oświetlenia,modernizację sytemu grzewczego,w tym montaż dwóch pomp ciepła oraz ocieplenie stropodachów,modernizację toalet, kuchni z zapleczem i remontem piwnicy wraz z pozostałymi pracami modernizacyjnymi.

Realizacja zamówienia nastąpi w ramach zadania budżetowego pn„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół ZOO Zaradni Odważni Oryginalni w Wilkowie”.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem stanowią PIERWSZY ETAP PRAC ujętych w projekcie budowlanym opracowanym przez USŁUGI PROJEKTOWE L. SKRZYPCZAK ARCHITEKTURA & KONSTRUKCJA SP.K (ul. Brandowskiego 8a, 63-200 Jarocin) dla zamierzenia inwestycyjnego pn.Przebudowa części pomieszczeń oraz otworów okiennych i drzwiowych budynku szkoły i sali gimnastycznej wraz z budową zadaszenia nad wejściem frontowym.

Zakres prac ujętych w Dokumentacji projektowej oraz objętych niniejszym zamówieniem został przedstawiony w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym i obejmuje roboty w:

1)budynku sali sportowej polegające przede wszystkim na:

-modernizacji systemu grzewczego: modernizacja instalacji grzewczej,montaż pompy ciepła

-modernizacji systemu przygotowania c.w.u. modernizacja instalacji grzewczej,

-wymianie oświetlenia,

- wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz z przebudową otworów okiennych (pom.2.6-sala komputerowa)

2)budynku szkoły polegające przede wszystkim na:

-modernizacji systemu grzewczego: modernizacja instalacji grzewczej,montaż pompy ciepła,

-modernizacji systemu przygotowania c.w.u. modernizacja instalacji grzewczej,

-wymianie oświetlenia,

-wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz z zamurowaniem otworów okiennych (pom.nr 8-łącznik, pom

2.26 i 2.22 – piętro budynku frontowego), przebudowie otworów okiennych (pom.nr 9-łącznik)

-ociepleniu stropodachów,

-modernizacji toalet oraz kuchni z zapleczem,

-modernizacji piwnicy.

Budynek objęty termomodernizacją jest zlokalizowany w Wilkowie przyul. Powstańców Wielkopolskich 41 (działka nr 42/1, 42/2, obręb ewidencyjny 0018 Wilkowyja).

W przypadku,gdy w trakcie prac zostaną naruszone/zerwane tapety (zasadniczo w budynku tapety stanowią gazety)- Wykonawca będzie zobowiązany wykonać tapetowanie ścian gazetami (gazety dostarczy Zamawiający).

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie wykonywał prace w pomieszczeniu(sali zabaw),gdzie znajduje się wewnętrzny plac zabaw „małpi gaj”.W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w wycenie przedmiotu umowy jego demontażu, a następnie jego montażu.Prace muszą zostać wykonane przez specjalistyczny podmiot,tak aby po montażu „małpi gaj”posiadał wszelkie certyfikaty i atesty umożliwiające(zgodnie z wszelkimi przepisami)bezpieczne użytkowanie tego placu zabaw.Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami certyfikaty i atesty(jeżeli prawo wymaga ich posiadania)wraz z pisemnym potwierdzeniem przedłożonym Dyrekcji Szkoły/Zamawiającemu, że może być on użytkowany przez dzieci.

Z uwagi na fakt, że budynek objęty termomodernizacją jest budynkiem szkoły i nie ma możliwości, aby przez cały okres realizacji umowy wyłączyć z użytkowania wszystkie pomieszczenia Zamawiający przy współpracy z Dyrekcją opracował harmonogram czasowy prac przedstawiający dostępność pomieszczeń dla prowadzonych prac(przestawiony na rzucie parteru i rzucie piętra),który stanowi załącznik nr13 A i 13B doSWZ(załącznik nr1A i 1B do projektu Umowy).

W części pomieszczeń zajęcia będą prowadzone do 1 lipca 2026r., a w części pomieszczeń należy zakończyć prace do 18 sierpnia 2026r., żeby od 1 września były tam prowadzone zajęcia szkolne.

W zakresie prac prowadzonych w piwnicy Zamawiający informuje, że mogą być prowadzone od dnia przekazania placu budowy pod warunkiem, że nie będą zakłócały funkcjonowania przedszkola (przedmiotowe zastrzeżenie dotyczy tylko okresu od przekazania placu budowy do 26 czerwca 2026r.).

We wskazanym okresie prowadzenia zajęć uczniowie muszą mieć zapewniony dostęp do pomieszczeń wskazanych na ww. załączniku w terminie wyznaczonym w przedmiotowym dokumencie. Wobec czego, po stronie Wykonawcy leży zapewnienie bezpieczeństwa uczniom oraz zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych.

Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym.

W czasie wakacji letnich do placówki nie będą uczęszczali dzieci.

Pomieszczenia, w których prace mają się zakończyć do 18.08.2026r. będą podlegały odbiorowi częściowemu, tj. po ich zakończeniu (przez co rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru) zostanie przeprowadzony, przy udziale Stron, odbiór częściowy (obowiązki dotyczące odbioru częściowego zostały zawarte w projekcie umowy).

Przedmiotowy odbiór częściowy może (nie musi) również obejmować prac wykonanych w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z poziomem zawansowania robót. Przy czym łączna wartość odbioru częściowego nie może przekroczyć 80% wartości umowy. Ujęcie w odbiorze częściowym prac, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie uzależnione od zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru częściowego łącznie z pracami, których odbiór należy zgłosić do 18.08.2026r. Zamawiający wskazuje, że może być tylko jeden odbiór częściowy.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w terminie do 31 sierpnia 2026r. wymaganych zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozytywnych opinii (stanowiska) Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jeżeli będą wymagane) potwierdzające możliwość przebywania uczniów w pomieszczeniach, w których nauka rozpocznie się od 1 września 2026r. (pomieszczenia określone w harmonogramie prac).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w zgodzie z dokumentacją projektową. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich prac związanych z wykonaniem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym przepisami Unii Europejskiej i prawa krajowego, a także zgodnie z zasadą DNSH (ang. Do No Significant Harm), tj. w sposób, który nie powoduje znaczącej szkody dla żadnego z celów środowiskowych, w tym m.in. do wykonania i w przypadku potrzeby-aktualizowania planu gospodarowania odpadami.

Katalog obowiązków Wykonawcy został zawarty w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają:

1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany) oraz projekty techniczne: branży konstrukcyjnej, branży sanitarnej i branży instalacji elektrycznych opracowany przez USŁUGI PROJEKTOWE L. SKRZYPCZAK ARCHITEKTURA&KONSTRUKCJA SP.K (ul. Brandowskiego 8a, 63-200 Jarocin) dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Przebudowa części pomieszczeń oraz otworów okiennych i drzwiowych budynku szkoły i sali gimnastycznej wraz z budową zadaszenia nad wejściem frontowym- w zakresie objętym niniejszym postępowaniem (tj. zakres prac objętych etapem I).

2. Audyt przedrozbiorowy, wykaz odpadów mogących powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku.

3. Przedmiar robót budowlanych.

4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

5. Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi na działce o numerze ewidencyjnym 42/2, obręb Wilkowyja, położonej w miejscowości Wilkowyja.

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o pozwolenie na budowę (decyzja nr 2/2026 z 12.01.2026r. nr A-BS.670.1.468.2025.CJ).

Zamawiający przewiduje możliwości płatności częściowej wg zasad określonych powyżej i w projekcie umowy.

UWAGA!

1. Do SWZ załączony został cały projekt budowlany (wraz z projektami technicznymi) opracowany przez USŁUGI PROJEKTOWE L. SKRZYPCZAK ARCHITEKTURA&KONSTRUKCJA SP.K (ul. Brandowskiego 8a, 63-200 Jarocin) dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Przebudowa części pomieszczeń oraz otworów okiennych i drzwiowych budynku szkoły i sali gimnastycznej wraz z budową zadaszenia nad wejściem frontowym.

Jednakże niniejsze zamówienie dotyczy tylko I etapu prac, których zakres został określony w niniejszym postępowaniu.

2. W przypadku, gdy dokumentacja techniczna zawierać będzie nazwę producenta lub firmy, Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania innych materiałów jednak o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.

4. Zamawiający udostępnia kosztorys w pliku typu Dokument Adobe Acrobat „.pdf” i wersji edytowalnej-typ pliku: „.ath”.

Jednocześnie informujemy, że kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w kosztorysie przedstawionym w pliku PDF.

Przedmiary pozycji kosztorysu złożonego wraz z ofertą przez Wykonawcę winny mieć takie same zaokrąglenia w pozycji kosztorysu pn. „ilość” jak wskazano w kosztorysie ofertowym udostępnionym w formacie PDF. W przypadku innych zaokrągleń Zamawiający będzie korygował zastosowanie innych wielkości.

5. Wyposażenie (stoły, krzesła, szafki, wyposażenie kuchni) zostanie wyniesione i zabezpieczone folią staraniem Zamawiającego (i nie stanowi to obowiązków Wykonawcy). Zostanie ono zmagazynowane na terenie sali gimnastycznej. W związku z powyższym obowiązek zabezpieczenia przez Wykonawcę dotyczy tych szaf i ewentualnego wyposażenia, które nie może być zdemontowane i przeniesione lub jego przeniesienie spowoduje brak ponownego montażu.

6. Sprzęt komputerowy i elektroniczny (rzutniki, projektory, tablice) będzie wyniesiony z budynku szkoły staraniem Zamawiającego i nie jest to obowiązkiem Wykonawcy.

3. Rozwiązania równoważne: SWZ rozdział IV (ogr. liczba znaków).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5662356,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7289503,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5662356,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CONSTRUCTO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792697830

7.3.4) Miejscowość: Rogówko 6A

7.3.5) Kod pocztowy: 87-162

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót budowlanych, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5662356,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-25

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy