Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz budowa dwóch wiat stalowych na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Iwonicz -Zdrój

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Iwonicz-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440548

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Słoneczna 28

1.5.2.) Miejscowość: Iwonicz-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-440

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@iwonicz-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.iwonicz-zdroj.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://iwonicz-zdroj.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz budowa dwóch wiat stalowych na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Iwonicz -Zdrój

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-914f0d6e-9047-42ba-9096-537234890e88

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315814

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059307/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Iwoniczu-Zdroju.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234113

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.9.2026.IZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2129791,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest realizacja zamówienia pn.: "Przebudowa i rozbudowa budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz budowa dwóch wiat stalowych na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Iwonicz - Zdrój w ramach realizacji zadania pn.: "Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Iwoniczu-Zdroju”
2. Inwestycja obejmuje w szczególności:
Inwestycja dotyczy:
1) rozbudowy i przebudowy budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz budowy dwóch wiat stalowych na terenie PSZOK Iwonicz-Zdrój. W ramach inwestycji zachodzi konieczność przebudowy kolidującego uzbrojenia terenu z nowoprojektowaną zabudową – dotyczy to przebudowy fragmentu odcinka przyłącza gazowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej do lamp oświetleniowych oraz fragmentu ogrodzenia
2) dostawę wyposażenia pomieszczeń wg załącznika nr 1
Szczegółowy zakres robót:
a) rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku zakładu gospodarki komunalnej. Budynek zaprojektowano jako dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, w technologii tradycyjnej murowanej wzmocnionej słupami żelbetowymi, strop jako monolityczny, konstrukcja dachu drewniana przykryty dachem o schemacie czterospadowym o kącie nachylenia głównych połaci wynoszących 22o, budynek wolnostojący, będzie użytkowany jako budynek biurowy. Komunikacja w budynku zapewniona poprzez budowę klatki schodowej oraz szybu windowego. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Budynek wyposażony w instalację:
- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- elektroenergetyczną
- centralnego ogrzewania
- gazową
- klimatyzacji opartą o systemy Multisplit
- wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,
- fotowoltaiczną
- piorunochronną
b) budowa wiaty stalowej nr 2 - posadowienie bezpośrednie na warstwie nośnej za pomocą stóp fundamentowych. Wiata w kształcie prostokąta o wym. 36,78m x 6,18m oraz wysokości +5,17m. Wiata w schemacie ramy sztywnej w układzie poprzecznym, usztywniona w ścianach podłużnych za pomocą rygli podłużnych i stężeń, kryta blachą trapezową. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbami epoksydowymi i poliuretanowymi.
c) Wiata wyposażona w instalację:
- elektroenergetyczną
- piorunochronną
d) budowa wiaty stalowej nr 3 - posadowienie bezpośrednie na warstwie nośnej za pomocą stóp fundamentowych. Wiata w kształcie prostokąta o wym. 10,78m x 5,33m oraz wysokości +4,90m. Wiata w schemacie ramy sztywnej w układzie poprzecznym, usztywniona w ścianach podłużnych za pomocą rygli podłużnych i stężeń, kryta blachą trapezową. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbami epoksydowymi i poliuretanowymi. Wiata wyposażona w instalację:
- elektroenergetyczną
- piorunochronną
Szczegółowy zakres dostawy: dostawę wyposażenia należy wykonać na podstawie dołączonego załącznika nr 1, będącego częścią składową dokumentacji projektowej.
Szczegółowy zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia został określony w załączniku nr 9 – dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa „Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Iwoniczu-Zdroju” załącznik do pobrania ze strony internetowej prowadzonego postępowania.

3. UWAGA!
W przypadku użycia w dokumentacji przetargowej (SWZ wraz z załącznikami) norm, aprobat technicznych, nazw własnych, narzędzi, materiałów itp. należy je traktować jako przykładowe mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia

oraz określające standard techniczny i jakościowy – Zamawiający dopuszcza równoważność. Narzędzia i materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii jakości nie niższej (równoważnej) niż ta wskazana w SWZ i załącznikach do niej. Zastosowane wyroby powinny być zgodne z obowiązującym prawem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej zobowiązany jest wykazać, że zaoferowany przez niego wyrób równoważny spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zestawienie wyrobów równoważnych wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie cech równoważności oferowanych wyrobów Wykonawca składa wraz z ofertą. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie oświadczenia o zastosowaniu wyrobów równoważnych (poprzez złożenie zestawienia wyrobów równoważnych i potwierdzających dowodów), rozumie się, że do wykonania przedmiotu zamówienia ujęto wyroby zaproponowane w dokumentacji przetargowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45233140-2 - Roboty drogowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2340126,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2950996,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2340126,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAF-MAR sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 819 166 60 55

7.3.4) Miejscowość: Lutcza

7.3.5) Kod pocztowy: 38-112

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2340126,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy