

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont pomieszczeń Domu Ludowego w Pilchowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZALESZANY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409146

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 16

1.5.2.) Miejscowość: Zaleszany

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-415

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 158459420

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@zaleszany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zaleszany.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5856e856-760b-4723-85e3-4ab346ea3b3b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont pomieszczeń Domu Ludowego w Pilchowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5856e856-760b-4723-85e3-4ab346ea3b3b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315578

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052810/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa i remont pomieszczeń Domu Ludowego w Pilchowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie pn. „, Przebudowa i remont pomieszczeń Domu Ludowego w Pilchowie” planowane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Obszarów Wiejskich w ramach Programu: Plan Strategiczny dla

Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027 w ramach interwencji: I.13.1 WDR LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187825

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKM.272.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. „Przebudowa i remont pomieszczeń Domu Ludowego w Pilchowie”.
2. Adres i nazwa obiektu: Dom Ludowy w Pilchowie, ul. Floriańska 22, dz. nr 443/2, obr. Pilchów, gmina Zaleszany.
3. Opis stanu istniejącego:
 - 1) istniejący budynek zlokalizowany jest na działce numer 443/2 w Pilchowie. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia remizy OSP z dwoma garażami, sala zebrań wraz z zapleczem kuchennym i pomieszczeniami sanitarnym oraz pomieszczenie biblioteki wiejskiej;
 - 2) w budynku od strony wschodniej znajdują się wejścia główne do budynku, zaś od strony południowej znajduje się wjazd główny, od strony zachodniej zaś znajduje się wejście do pomieszczenia gospodarczego, w którym zlokalizowano kotły grzewcze gazowe;
 - 3) teren uzbrojony w sieć energetyczną i gazową oraz gminną sieć wodociągową. Nieczystości ciekłe odprowadzane do zbiornika szczelnego;
 - 4) budynek Domu Ludowego wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany z cegły pełnej docieplone styropianem metodą lekką moką. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa, budynek kryty blachą trapezową;
 - 5) Z uwagi na zakres planowanych robót, pracami remontowymi objęte są wybrane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej ok. 490 m²;
 - 6) Budynek Domu Ludowego wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Ściany z cegły pełnej docieplone styropianem metodą lekką moką. Konstrukcja dachu na części w postaci wiązarów stalowych oraz na części drewniana krokwiowo-płatwiowa, budynek kryty blachą trapezową.
 - 7) pomieszczenia sanitarne wyłożone płytkami do wysokości 2,0m, na podłogach płytki gresowe. W pomieszczeniach komunikacyjnych i sali zebrań na ścianach mozaika na podłogach płytki gresowe. Pomieszczenia te są w złym stanie technicznym, wybrukowane i spękane okładziny ceramiczne, przybory sanitarne mocno zużyte. Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym. Układ funkcjonalny nie spełnia obecnych warunków technicznych, budynek nieprzystosowany dla osób niepełnosprawnych.
4. Zakres robót budowlanych objęty przedmiotem zamówienia:
 - 1) Wymiana stolarki,
 - 2) Roboty w pomieszczeniach sanitarnych parteru,
 - 3) Roboty w hallu i pomieszczeniu gospodarczym parteru,
 - 4) Roboty w pomieszczeniu garażu,
 - 5) Roboty w magazynie OSP,
 - 6) Roboty w komunikacji na parterze i sali zebrań,
 - 7) Roboty w pomieszczeniach sanitarnych pietra,
 - 8) Roboty w pomieszczeniu zaplecza kuchennego,
 - 9) Wyposażenie, w tym w szczególności stoły, krzesła, zabudowa meblowa kuchenna wraz dostawą i montażem sprzętu AGD do zabudowy, wyposażenie łazienek,
 - 10) Roboty demontażowe (instalacja c.o., instalacja gazu ziemnego, instalacja wod-kan.),
 - 11) Roboty montażowe (instalacja c.o., instalacja gazu ziemnego, instalacja wod-kan., instalacja wentylacji mechanicznej),
 - 12) Demontaże,
 - 13) Rozbudowa rozdzielnic,
 - 14) Zasilanie bram garażowych,
 - 15) Instalacja kotłowni,
 - 16) Instalacja elektryczna w toalecie dla niepełnosprawnych,
 - 17) Instalacja oświetleniowa,
 - 18) Instalacja gniazdowa i zasilanie wentylacji,
 - 19) Pomiary i sprawdzenia,

20) Instalacje przyzywowe,

21) Instalacja klimatyzacji,

22) Instalacja elektryczna w pomieszczeniu gospodarczym na parterze,

23) Remont instalacji elektrycznej na piętrze.

24) opracowanie instrukcji ewakuacji na wypadek pożaru oraz wyposażenie budynku Domu Ludowego w wyposażenie p.poż., w szczególności w gaśnice.

Uwaga: Załączony do SWZ przedmiar robót nie zawiera tej pozycji, należy uwzględnić tą pozycję przy przygotowaniu oferty i tabeli cen elementów scalonych na wykonanie przedmiotu zamówienia.

25) Dostawa i montaż karniszy okiennych dopasowanych indywidualnie do szerokości okna - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu karniszy okiennych, występującego w obiekcie.

Uwaga: Załączony do SWZ przedmiar robót nie zawiera tej pozycji, należy uwzględnić tą pozycję przy przygotowaniu oferty i tabeli cen elementów scalonych na wykonanie przedmiotu zamówienia.

26) Dostawa dodatkowej lodówki (1 szt.) i piekarników pod zabudowę (2 szt.)

Uwaga: Załączony do SWZ przedmiar robót nie zawiera tej pozycji, należy uwzględnić tą pozycję przy przygotowaniu oferty i tabeli cen elementów scalonych na wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, niniejszej SWZ wraz z załącznikami, projekcie umowy oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ. Do wyceny należy przyjąć pełny zakres robót wynikający z załączonej dokumentacji projektowej.

UWAGA! Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieujęte w nim elementy robót wynikające z projektu lub SWZ nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

39221000-7 - Sprzęt kuchenny

45421151-7 - Instalowanie kuchni na wymiar

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

44621000-9 - Grzejniki i kotły grzewcze

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1020621,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1353000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1020621,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo Budowlane Jerzy Nalepa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8652007452

7.3.3) Ulica: Górka 10

7.3.4) Miejscowość: Stalowa Wola

7.3.5) Kod pocztowy: 37-450

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1020621,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi 3 miesiące od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.