

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Nadzór Inwestorski i rozliczanie robót wraz z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania: Projekt "Zielony Świdnik" – teren Brzeziny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Wyspiańskiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 91 751 76 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@e-swidnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-197e576b-9623-43b8-8755-b65b8801c88c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadzór Inwestorski i rozliczanie robót wraz z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania: Projekt "Zielony Świdnik" – teren Brzeziny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-197e576b-9623-43b8-8755-b65b8801c88c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315515

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048709/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Nadzór Inwestorski i rozliczanie robót wraz z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania: Projekt "Zielony Świdnik" – teren Brzeziny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt "Zielony Świdnik" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych – teren Brzeziny

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00240488**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RIZP 271.10.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego, zamówienia pod nazwą: Nadzór Inwestorski i rozliczanie robót wraz z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania: Projekt "Zielony Świdnik" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych – teren Brzeziny.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonywanie obowiązków nadzoru inwestorskiego we wskazanych w pkt. 2) branżach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
- 2) nadzorowanie inwestycji przez Zespół Nadzoru, w skład którego wchodzi:
 - a) Inżynier Kontraktu – koordynujący pracę pozostałych członków Zespołu, pełniący zarazem funkcję Inspektora nadzoru robót branży drogowej,
 - b) Inspektor nadzoru robót branży zieleni
 - c) Inspektor nadzoru robót branży elektrycznej
 - d) Inspektor nadzoru robót branży sanitarnej,
- 3) zapewnienie w każdy dzień pracy budowy obecności na budowie co najmniej jednego z członków Zespołu Nadzoru,
- 4) zapewnienie funkcjonowania przez cały okres realizacji inwestycji, codziennego swobodnego obiegu dokumentacji oraz kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Wykonawcą Robót – podmiotem realizującym nadzorowaną inwestycję na podstawie umowy o roboty budowlane,
- 5) prowadzenie dokumentacji wymaganej przez Prawo budowlane, oraz na warunkach określonych przez niniejszą umowę i umowę z Wykonawcą Robót,
- 6) przygotowanie dokumentacji do rozliczeń rzeczowych i finansowych z Wykonawcą Robót i jego podwykonawcami,
- 7) organizowanie porad technicznych, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- 8) bieżąca weryfikacja zgodności realizowanych robót z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- 9) współdziałanie z Zamawiającym w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń Wykonawcy Robót oraz osób trzecich, wywołanych realizacją inwestycji, we wszystkich aspektach niezbędnych do rozstrzygnięcia kwestii ich zasadności, zarówno w aspekcie technicznym, merytorycznym, jak i formalnym,
- 10) rozliczenie Inwestycji i przygotowanie dowodów przejęcia środków trwałych OT w wymaganym terminie,
- 11) nadzór nad sporządzeniem przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej oraz materiałów niezbędnych do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 12) współdziałanie z przedstawicielami Zamawiającego, Wykonawcą Robót, osobami sprawującymi nadzór autorski we wszystkich sprawach dotyczących realizowanej inwestycji,
- 13) zapewnienie poprawnej, bieżącej współpracy Zespołu Nadzoru z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego, nie wchodzącymi w skład Zespołu Nadzoru Wykonawcy,
- 14) nadzór nad jakością oraz terminowością realizacji prac wykonywanych przez Wykonawcę Robót.

2. Pełny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ – OPZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159840 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 297808,83 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159840 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Arkadis sp z o.o. S3 sp.k
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389043172
- 7.3.3) Ulica: ul.Słoneczna 47
- 7.3.4) Miejscowość: Czudec
- 7.3.5) Kod pocztowy: 38-120
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159840 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące