

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Budowa Miejsca Ukrycia z funkcją garażu podziemnego na Placu Xawerego Dunikowskiego w Olsztynie" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742362

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-101

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@olsztyn.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.olsztyn.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.olsztyn.eu/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Budowa Miejsca Ukrycia z funkcją garażu podziemnego na Placu Xawerego Dunikowskiego w Olsztynie" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b0c7669-22cc-4eda-b589-0593b9d291cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00250266

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.14.2026.d

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 650406,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac do wykonania obejmuje: wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowej zleconej do wykonania na mocy Umowy dla Inwestycji pod nazwą: „Budowa Miejsca Ukrycia z funkcją garażu podziemnego na Placu Xawerego Dunikowskiego w Olsztynie”, uzyskania decyzji, uzgodnień i innych dokumentów, sprawowania następnie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, dostaw i usług, jak również udzielania Zamawiającemu wsparcia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, dostaw i usług. Dokumentacja realizowana będzie w etapach opisanych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ. Szczegółowy zakres zamówienia określają postanowienia Umowy, wstępne warunki techniczne wydane przez gestorów i zarządców infrastruktury – stanowiące załącznik nr 9 do SWZ, obowiązujące przepisy prawa oraz normy i wytyczne techniczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 731235,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 731235,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 731235,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sosak i Sosak Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 739 02 06 321

7.3.3) Ulica: Zodiakalna 2

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-712

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Pracownia Projektowa „Wojciechowski” ul. Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn NIP 739 00 09 891 – projekt konstrukcyjny (15 %)

Piotr Domińczak „FANATERM” Piotr Domińczak ul. Świerkowa 15, 10-174 Olsztyn NIP 739 339 24 13 – projekt branży sanitarnej (15 %)

BPE Biuro Projektów Elektroenergetycznych w Gdańsku, ul. Migdałowa 48, 80-126 Gdańsk NIP 739 374 28 99 – projekt branży elektrycznej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej (12 %)

Usługi projektowe Mirosław Piotrowski, ul. Bolka i Lolka 25, 10-691 Olsztyn NIP 739 156 17 39 - (8 %)

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 731235,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2032-09-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiający przewiduje szacowany termin wykonania zamówienia do dnia 30 września 2032 r. W tym terminie zawartych jest 60 miesięcy jako sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów określono w § 3 ust. 1-2 wzoru umowy.