

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Świadczenie usług kompleksowej realizacji wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych bez uprawnienia do najmu
socjalnego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1315485>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług kompleksowej realizacji wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych bez uprawnienia do najmu socjalnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18319c10-fbb3-4e03-9702-78b408784775

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314764

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041393/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 PRZEPROWADZENIA EKSMISJI ZE WSKAZANIEM POMIESZCZEŃ TYMCZASOWYCH

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257579

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.010.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 300000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Na potrzeby postępowania skrócono nazwę postępowania. Pełna nazwa postępowania brzmi: Świadczenie usług kompleksowej realizacji wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych bez uprawnienia do najmu socjalnego, z zapewnieniem transportu, powierzchni magazynowych, pomieszczeń tymczasowych oraz obsługi prawnej, wraz z wydaniem opuszczonego i opróżnionego lokalu Zamawiającemu.

2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na kompleksowej realizacji wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Katowice, wskazanych przez Zamawiającego w jednostkowych Zleceniach, w których sąd nakazał pozwanym opuszczenie i opróżnienie lokalu bez przyznania pozwanym uprawnienia do najmu socjalnego lokalu, z zapewnieniem transportu, powierzchni magazynowych, pomieszczeń tymczasowych oraz obsługi prawnej wraz z wydaniem opuszczonego i opróżnionego lokalu zamawiającemu.

3. Zamówienie obejmuje:

zamówienie podstawowe – do 25 Spraw,
minimalny gwarantowany zakres zamówienia – 15 Spraw,
prawo opcji – do 25 dalszych Spraw.

4. Każdorazowa realizacja usługi odbywać się będzie na podstawie pisemnego Zlecenia sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik do projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ), przekazywanego Wykonawcy drogą e-mail. Zlecenie będzie określać w szczególności:

- 1) oznaczenie wyroku sądu, datę wyroku, sygnaturę akt oraz datę nadania klauzuli wykonalności,
- 2) oznaczenie osób objętych tytułem wykonawczym,
- 3) adres Lokalu, jego opis, położenie, metraż, liczbę pomieszczeń oraz informacje o pomieszczeniach przynależnych,
- 4) aktualny etap Sprawy, w tym oznaczenie komornika oraz sygnaturę postępowania egzekucyjnego, jeżeli zostało wszczęte,
- 5) informacje o osobach zamieszkujących w Lokalu według stanu wiedzy Zamawiającego,
- 6) wykaz dokumentów przekazywanych Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie KZGM w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania skanu Zlecenia, w godzinach pracy Zakładu, w celu podpisania Zlecenia, odbioru oryginału tytułu wykonawczego albo jego kopii – jeżeli sprawa znajduje się już na etapie postępowania egzekucyjnego – oraz odbioru pełnomocnictw.

Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) złożenia do właściwego komornika sądowego kompletnych wniosków egzekucyjnych podpisanych przez profesjonalnego pełnomocnika, w zakresie zarówno eksmisji, jak i kosztów orzeczonych przekazanymi tytułami wykonawczymi, oraz reprezentowania Zamawiającego w toku dalszego postępowania;
- 2) przystąpienia z udziałem profesjonalnego pełnomocnika do wszczętych już przez Zamawiającego postępowań egzekucyjnych i ich dalszego prowadzenia;
- 3) reprezentowania Zamawiającego w toku postępowania egzekucyjnego i sądowego wszczętego w związku z prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym, w tym m.in. w wyniku skargi na czynności komornika lub w celu ustanowienia kuratora dla dłużnika nieznanego z miejsca pobytu;
- 4) nadzorowania i monitorowania prac komornika celem uniknięcia przewlekłości postępowania, w tym kierowania pism, monitów, prowadzenia kontaktu telefonicznego i osobistego w kancelarii komornika oraz aktywnego uczestniczenia w czynnościach komornika, w tym w czynnościach eksmisyjnych;
- 5) inicjowania postępowań sądowych, jeżeli przebieg postępowania egzekucyjnego tego wymaga;
- 6) zapewnienia na potrzeby realizacji eksmisji pomieszczeń tymczasowych spełniających wymagania wynikające z przepisów prawa, w szczególności art. 1046 § 4 k.p.c. oraz ustawy o ochronie praw lokatorów;
- 7) zapewnienia osobom eksmitowanym możliwości korzystania ze wskazanego pomieszczenia tymczasowego przez okres co najmniej jednego miesiąca;
- 8) zapewnienia zaplecza logistycznego dla czynności eksmisyjnych;
- 9) zapewnienia powierzchni magazynowych oraz dozoru ruchomości, w tym dozorczy, o którym mowa w art. 1046 § 9 k.p.c.;
- 10) zapewnienie opieki zwierzętom znajdującym się w objętych eksmisją lokalach;
- 11) postępowania z ruchomościami zgodnie z przepisami prawa, treścią protokołów komorniczych oraz poleceniami organu egzekucyjnego;
- 12) zapewnienia opakowań, w tym worków, kartonów, pudeł, taśm, folii bąbelkowych i folii stretch, służących właściwemu zabezpieczeniu ruchomości;
- 13) zapewnienia transportu ruchomości, ich pakowania, wynoszenia, załadunku, rozładunku, wniesienia do wskazanych

pomieszczeń albo bezpiecznego magazynowania;

14) usunięcia z Lokalu pozostawionych przez osoby eksmitowane odpadów przy zastosowaniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

15) zapewnienia ślusarza i wymiany zamków (wkładek) do drzwi wejściowych lokalu, a w razie potrzeby zastosowania dodatkowego sposobu zabezpieczenia lokalu;

16) przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dalszego procedowania w sprawie, w tym dokumentów wymaganych do zgłoszenia wymeldowania, jeżeli ich sporządzenie jest wymagane i możliwe;

17) przekazania Zamawiającemu lokalu objętego Zleceniem, wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętymi czynnościami, w stanie wolnym od osób i rzeczy, po wykonaniu wymaganych czynności zabezpieczających oraz po podpisaniu właściwego protokołu odbioru usługi / Sprawy;

18) wykonywania innych czynności typowych, koniecznych i bezpośrednio związanych z czynnościami wskazanymi w umowie, niezbędnych do jej należytej realizacji.

6. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z należytą starannością, z poszanowaniem praw osób objętych czynnościami, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie środowiska.

7. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić stały kontakt telefoniczny i mailowy z Zamawiającym przez cały okres realizacji umowy oraz na bieżąco przekazywać informacje o przebiegu Spraw, w tym skany korespondencji wychodzącej i przychodzącej oraz raporty miesięczne.

8. Szacunkowo około 80 % lokali objętych eksmisją stanowią lokale o powierzchni do 80 m². Pozostałe lokale będą mieć powierzchnię większą. Powyższe dane mają charakter orientacyjny i służą wyłącznie zobrazowaniu przewidywanej struktury przedmiotu zamówienia.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

10. Przedmiotowe środki dowodowe: Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

11. Zamawiający nie uwzględnił aspektów społecznych (Zamawiający nieprzewiduje wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy).

12. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy, w tym z wykorzystaniem faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z uwzględnieniem postanowień umowy dotyczących awarii systemu i dokumentów rozliczeniowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 98392000-7 - Usługi relokacji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

60100000-9 - Usługi w zakresie transportu drogowego

98341000-5 - Usługi miejsc noclegowych

79100000-5 - Usługi prawnicze

63120000-6 - Usługi składowania i magazynowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 361620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 361620,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 361620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BTB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992754449

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Leszczyńskiego 4/25

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-087

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 361620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące