

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont instalacji centralnego ogrzewania polegający na wymianie rozdzielaczy na nieruchomościach należących do TBS Wrocław Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs-wroclaw.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,229803,501da24bc8241b54c1a4ef93993cc4bf.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont instalacji centralnego ogrzewania polegający na wymianie rozdzielaczy na nieruchomościach należących do TBS Wrocław Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3a266cf-acba-4a24-b795-61bebbe69481

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314626

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00243733

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) w budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności demontaż istniejących oraz montaż nowych rozdzielaczy c.o. wraz z niezbędną armaturą i elementami instalacji, a także wykonanie czynności związanych z przywróceniem instalacji do prawidłowej pracy. Prace realizowane będą w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych budynków. Celem robót jest przywrócenie pełnej sprawności technicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz zapewnienie jej bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, BHP i ppoż.

3. Zamówienie zostało podzielone na dwie części (zwane również Zadaniem), tj.:

3.1. Część nr 1 obejmuje remont instalacji c.o. polegający na wymianie rozdzielaczy w budynkach przy ul. Wietnamskiej 3 oraz Pakistańskiej 5–11 we Wrocławiu, w tym:

- a) wymianę 85 rozdzielaczy w lokalach mieszkalnych,
- b) wymianę 4 rozdzielaczy w lokalach usługowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 90886,12 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) w budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności demontaż istniejących oraz montaż nowych rozdzielaczy c.o. wraz z niezbędną armaturą i elementami instalacji, a także wykonanie czynności związanych z przywróceniem instalacji do prawidłowej pracy. Prace realizowane będą w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych budynków. Celem robót jest przywrócenie pełnej sprawności technicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz zapewnienie jej bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, BHP i ppoż.

3. Zamówienie zostało podzielone na dwie części (zwane również Zadaniem), tj.:

3.2. Część nr 2 obejmuje remont instalacji c.o. na osiedlu Brochów IV (budynek ul. Wileńska 15-27 oraz budynek ul. Wileńska 1-13), w tym wymianę 150 rozdzielaczy w lokalach mieszkalnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 159945 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 124254,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 153792,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 124254,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wasyl Tomasz Wasilewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 501-007-76-27

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 124254,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 183114,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 186030,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 183114,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wasyl Tomasz Wasilewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 501-007-76-27

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 183114,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące