

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont Pomnika Bramy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Muzeum na Majdanku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276096

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Droga Męczenników Majdanka 67

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-325

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@majdanek.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.majdanek.eu/bip>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3921283a-478c-4c1e-b578-59383fb45fb5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont Pomnika Bramy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3921283a-478c-4c1e-b578-59383fb45fb5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314597

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00117984/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont Pomnika Bramy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00207796

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Znak sprawy: SZP.260.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9390307,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Remont Pomnika Bramy w zakresie konstrukcji kubaturowej obiektu oraz otaczającego terenu wraz z instalacjami będących założeniem pomnikowym zlokalizowanym na terenie Państwowego Muzeum na Majdanku w Lublinie przy ul. Dr. Męczenników Majdanka 67.

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Roboty przygotowawcze:

- a) ogrodzenie terenu,
- b) wykonanie składowisk utwardzonych i dojazdów,
- c) wykonanie instalacji elektrycznej,
- d) wykonanie rusztowań i zabezpieczeń,
- e) oczyszczenie wnętrza pomnika.

2) Roboty remontowe i naprawcze konstrukcji kubaturowej pomnika:

- a) remont wnętrza obiektu,
- b) remont prowadzony od zewnątrz.
- 3) Prace remontowe i naprawcze otoczenia pomnika:
 - a) remont betonowych płyt ciągów pieszych,
 - b) remont posadzki wawozu przed pomnikiem,
 - c) remont stropu rozdzielni elektrycznej,
 - d) remont odwodnienia ciągów pieszych,
 - e) remont nawierzchni na wzgórzu Pomnika,
 - f) remont pasów ochronnych z kamieni,
 - g) remont ażurowych chodników z płyt granitowych,
 - h) remont nawierzchni żwirowych,
 - i) remont ławek betonowych,
 - j) remont murów oporowych na wzgórzu pomnika,
 - k) remont schodów betonowych i kamiennych,
 - l) remont wejścia,
 - m) wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - n) uprzątnięcie i wykonanie docelowego zagospodarowania terenu.

3. Pomnik Brama położony jest na terenie Państwowego Muzeum na Majdanku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 67 w Lublinie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1029 i podlega ochronie służb konserwatorskich. Prace należy realizować zgodnie z wytycznymi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres terenu udostępnionego na potrzeby budowy zostanie określony z Wykonawcą na etapie przekazania placu budowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (sopz) znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz w wyszczególnionej w nim dokumentacji (załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H i 1I do SWZ):

- 1) Projekt budowlany – Projekt Zagospodarowania Terenu - Remont Pomnika Bramy – załącznik nr 1A do SWZ.
- 2) Projekt budowlany – Projekt Architektoniczno-Budowlany - Remont Pomnika Bramy – załącznik nr 1B do SWZ.
- 3) Projekt budowlany – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty – załącznik nr 1C do SWZ.
- 4) Projekt Techniczny – Architektura i konstrukcja – załącznik nr 1D do SWZ.
- 5) Projekt Techniczny – Instalacje elektryczne – załącznik nr 1E do SWZ.
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Architektura i konstrukcja – załącznik nr 1F do SWZ.
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Instalacje elektryczne – załącznik nr 1G do SWZ.
- 8) Przedmiar robót – Architektura i konstrukcja – załącznik nr 1H do SWZ, który należy traktować jako dokument pomocniczy.
- 9) Przedmiar robót – Instalacje elektryczne – załącznik nr 1I do SWZ, który należy traktować jako dokument pomocniczy; i stanowi jej integralną część.

Zamawiający wymaga aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła na warunkach i zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, oraz zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu, że:

- 1) Za roboty wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Zamawiający zapłaci Wykonawcy nie więcej niż 2 862 076,00 zł brutto do 31.12.2026 r.
- 2) Za roboty wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Zamawiający zapłaci Wykonawcy nie więcej niż 6 995 349,00 zł brutto do 31.12.2027 r.
- 3) Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminach określonych w niniejszej Umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych. W przypadku, gdy okres gwarancji jest krótszy niż 5 lat, to okres rękojmi wynosi nie mniej niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia robót zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 17 Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10191780,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13464387,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10191780,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wit Podczerwiński ANTIQA Konserwacja Działa Sztuki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 356524760

7.3.4) Miejscowość: Jawornik 568, Myślenice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-400

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10191780,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy