

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji budynku przy ul. Karola Miarki 27 w Kamiennej Górze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821316

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Grunwaldzi 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kamiennagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji budynku przy ul. Karola Miarki 27 w Kamiennej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cccec5da7-13b5-4695-8610-d852c41aefae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314539

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046426/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont elewacji budynku przy ul. Karola Miarki 27 w Kamiennej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272628

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIF.271.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-konserwatorskich celem realizacji inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku przy ul. Karola Miarki 27 w Kamiennej Górze wraz z wymianą stolarki okiennej. Budynek zlokalizowany jest na działce według ewidencji gruntów nr 60 obręb 6 miasta Kamienna Góra.

Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie programu prac konserwatorskich w zakresie naprawy elementów kamiennych (elementy wystroju architektonicznego elewacji frontowej, cokół), przez uprawnionego konserwatora kamienia. Zadanie dofinansowane jest przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego w ramach udzielonej dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na obszarze województwa dolnośląskiego na rok 2026. Projekt pn. Remont zabytkowej kamienicy z XVII w przy ul Karola Miarki 27 w Kamiennej Górze.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków (decyzja nr 1159/J z dnia 09.05.1994 r.) oraz zlokalizowany jest w strefie obszaru ośrodka historycznego miasta Kamienna Góra i ochrony archeologicznej. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze – Uchwała nr VI/20/11 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Administratorem budynków jest Cech Rzemiosł Różnych oraz Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze.

W ramach niniejszego zamówienia, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do OPZ, przewiduje się wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu elewacji frontowej i podwórzowej oraz wymianę stolarki okiennej budynku A przy ul. Karola Miarki 27 wraz z robotami towarzyszącymi tj.:

- demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych od strony oficyny,
- montaż nowej stolarki okiennej w miejscu demontowanych okien,
- skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej w murze od zewnątrz w obrębie remontowanej elewacji,
- czyszczenie ścierne i chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- gruntowanie preparatami na bazie krzemianu etylu,
- malowanie farbą silikonową,
- remont elementów kamiennych z piaskowca,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- remont elementów ślusarsko-kowalskich,
- prace porządkowe.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Gmina Miejska Kamienna Góra ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na remont elewacji budynku

przy ul. Karola Miarki 27 w Kamiennej Górze w trybie podstawowym z terminem składania ofert do 18 czerwca 2026 roku do godz. 09:00.

Zamawiający, przed otwarciem ofert, poinformował o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 300 000,00 zł brutto.

W wyznaczonym terminie składania ofert do Zamawiającego wpłynęła jedna oferta złożona przez:

1. AMTC POLAND Sp. z o.o. z Krakowa z ceną brutto w wysokości: 348 700,77 zł.

Powyższe wskazuje, że cena zaproponowana w złożonej ofercie znacznie przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Mając na uwadze zaistniałą sytuację, Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ nie ma możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia do ceny zaproponowanej w postępowaniu.