

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi na zabytkowej Willi Reinholda Richtera Politechniki Łódzkiej
zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Łódzka

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7270021895

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żeromskiego 116

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-924

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: (42) 631-21-04

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rap@adm.p.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zp.p.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://plodz.ezamawiajacy.pl/pn/plodz/demand/287546/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi na zabytkowej Willi Reinholda Richtera Politechniki Łódzkiej
zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-027674d9-ab1d-4a74-b429-9f05a2807902

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314481

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056707/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi na zabytkowej Willi Reinholda Richtera PŁ

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Poprawa efektywności energetycznej zabytkowej Willi R. Richtera zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi”, nr umowy o dofinansowanie FENX.01.01-IW.01-0038/24, oraz „Kompleksowa odbudowa willi Reinholda Richtera”, Działanie FELD 05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich, Priorytet FELD.05 Fundusze europejskie dla rozwoju lokalnego w Łódzkiem (nr umowy FELD.05.02-IZ.00-0007/25-00)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231530

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RAP.903.7.2026.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 131478,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia nadzoru nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi na zabytkowej Willi Reinholda Richtera Politechniki Łódzkiej zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

Zadanie 1: Nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi związanymi z poprawą efektywności energetycznej obiektu.

Zadanie 2: Nadzór nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi związanymi z remontem wnętrz, elementów ruchomych, elewacji i odtworzeniem schodów zewnętrznych do ogrodu zimowego oraz tarasu i balkonu od strony południowej oraz wykonywaniem robót w zakresie terenu zewnętrznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 376380,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 149400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Katarzyna Feć-Sfora Krak Artis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7382101122

7.3.3) Ulica: Szlak

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-153

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 149400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy