

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Prowadzenie i utrzymanie Mrągowskiego Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Kopernika 2c w Mrągowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Mrągowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743427

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Królewiecka 60A

1.5.2.) Miejscowość: Mrągowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-700

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 897419000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mragowo.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mragowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b7cde0b0-20e9-41a2-8a8c-604ca7a36e4c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prowadzenie i utrzymanie Mrągowskiego Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Kopernika 2c w Mrągowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7cde0b0-20e9-41a2-8a8c-604ca7a36e4c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032202/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Prowadzenie i utrzymanie MCAL

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274154

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KA.271.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 113821,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1.1 Prowadzenie i utrzymanie Mrągowskiego Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Kopernika 2c w Mrągowie przez okres 7 miesięcy. Trzykondygnacyjny budynek Mrągowskiego Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Kopernika 2c, o łącznej powierzchni 576,82 m2 wraz z przylegającym chodnikiem i otoczeniem budynku zgodnie z zapisami regulaminu Mrągowskiego Centrum Aktywności Lokalnej przyjętego zarządzeniem Burmistrza Miasta Mrągowa w 2021 r. Opis budynku:

a. parter: sala wielofunkcyjna i zaplecze cateringowe wraz z wyposażeniem konferencyjnym, multimedialnym i AGD, szatnia, pomieszczenie techniczne, magazyn, toaleta męska, damska

i dla osób niepełnosprawnych, winda,

b. I piętro: pomieszczenie administratora, 5 pomieszczeń biurowych z wyposażeniem, sala szkoleniowa z wyposażeniem multimedialnym, pomieszczenie socjalne z AGD, serwerownia, magazyn, toaleta męska, damska i dla osób niepełnosprawnych, winda,

c. II piętro: 2 pokoje biurowe z wyposażeniem, sala spotkań z wyposażeniem multimedialnym, zaplecze kuchenne z AGD, toaleta męska, damska i dla osób niepełnosprawnych, winda.

1.2 Przeznaczenie i cele obiektu:

a. Mrągowskie Centrum Aktywności Lokalnej jest obiektem umożliwiającym wspieranie społecznej aktywności mieszkańców, grup inicjatywnych mieszkańców oraz organizacji pozarządowych realizujących zadania własne gminy, wynikające z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.

b. Obiekty mogą służyć innym celom, w tym do odbywania doraźnych działań o innym charakterze, w zakresie ustalonym przez Zamawiającego.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

2.1 Utrzymanie w bieżącej czystości obiektów Mrągowskiego Centrum Aktywności Lokalnej, poprzez codzienne usuwanie zanieczyszczeń stałych, bieżące usuwanie usterek, zapewnienie wszelkiego sprzętu do realizacji zadań.

2.2 Utrzymanie we właściwym stanie eksploatacyjno-technicznym budynku przy ul. Kopernika 2c, o łącznej powierzchni 576,82 m2 wraz z urządzeniami instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej oraz elektronicznej, tj.:

a. prowadzenie ksiąg budowlanych budynków, zapewnienie przeglądów budynków i urządzeń przez odpowiednie służby, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

b. rezystancja urządzeń elektrycznych i całej instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

c. prowadzenie przeglądów i stałej konserwacji sprzętu elektronicznego znajdującego się w budynkach,

d. zawarcie umowy na obsługę systemu alarmowego i monitoringu obiektów,

e. zapewnienie zabezpieczenia ppoż. – instrukcja przeciwpożarowa, legalizacja gaśnic, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wykonywanie zaleceń wynikających

z instrukcji pożarowej,

f. sprzątanie pomieszczeń budynków – minimum 1 raz w tygodniu,

g. codzienne sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń sanitarnych,

h. bieżąca konserwacja i naprawa usterek, wynikających z wykorzystania sprzętu, w tym sprzętu elektronicznego oraz wynikających z korzystania z budynków.

2.3 Informowanie Zamawiającego o każdej zaistniałej usterce albo zauważonych wadach na piśmie, gdyż mogą one być objęte gwarancją.

2.4 Zapewnienia dla obiektu dostaw energii elektrycznej, ciepłej, wody oraz odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych (minimum 1 raz na 2 tygodnie), usług obsługi alarmu

i monitoringu, usług konserwacji sprzętu elektronicznego oraz innych usług niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych, na obiekcie oraz zawieranie umów w tym zakresie.

2.5 Zawarcie umowy oraz opłacenie ubezpieczenia OC i okazanie go zamawiającemu.

2.6 Udostępnianie obiektu MCAL:

Użyczenie i udostępnianie pomieszczeń zgodnie z celami i zasadami określonymi w regulaminie obiektu. Od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 20:00, w uzasadnionych przypadkach także w sobotę i niedzielę.

2.7 Opracowywanie harmonogramów wynajmów, zajęć, spotkań, wydarzeń organizowanych na terenie obiektu oraz harmonogramu wynajmu budynków, wraz ze statystyką liczby użytkowników (w tym faktyczną liczbą osób, które skorzystały z obiektu).

2.8 Prowadzenie statystyk liczby użytkowników obiektów (w tym faktycznej liczby osób, które skorzystały z obiektu).

2.9 Sporządzanie kwartalnych sprawozdań z prowadzenia i utrzymania Mrągowskiego Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Kopernika 2C, obejmujące wykaz prac i czynności dokonanych w okresie sprawozdawczym przez Wykonawcę oraz szczegółową statystykę wykorzystania obiektów.

2.10 Zapewnienie zgodności podejmowanych działań przez Zarządcę jak i przez podmioty korzystające z obiektów w celu wykonywania umowy z prawem, z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa w szczególności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

2.11 Pokrycie wszelkich kosztów niezbędnych napraw bieżących i bieżących kosztów eksploatacji obiektów.

2.12 Zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno – finansowej, w tym prowadzenie odrębnej ewidencji księgowej dla dokumentowania osiągniętych przychodów i ponoszonych kosztów, dotyczących przedmiotowego zamówienia.

2.13 Zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości nadzorowania i kontroli pracy Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia poprzez udostępnianie Zamawiającemu na każde jego żądanie wszelkich dokumentów (w tym m.in. w zakresie poniesionych wydatków), dotyczących zarządzania obiektem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2.14 Zagwarantowanie Zamawiającemu prawa wstępu, bez ograniczeń, na teren obiektów wyznaczonych przez niego przedstawicieli, w celu zbadania i sprawdzenia stanu wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uzasadnionych uwag oraz rekomendacji w zakresie utrzymania i eksploatacji nieruchomości

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 140000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 140000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 140000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mrągowskie Centrum Kultury

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7421404690

7.3.3) Ulica: Warszawska 26

7.3.4) Miejscowość: Mrągowo

7.3.5) Kod pocztowy: 11-700

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 140000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy