

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270227993

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen.Hallera 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Ruda Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-709

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dt@mosir.rsl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mosir.rsl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4baf717c-bf8d-49fd-b342-606574011f17>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4baf717c-bf8d-49fd-b342-606574011f17

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042310/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i remont pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego oraz szatni w budynku sportowo-rekreacyjnym w ośrodku kąpieliska letniego przy ulicy Ratowników 2 w Rudzie Śląskiej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00216730

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DT.261.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 475153,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W zakresie istniejącego budynku planowane są roboty polegające na:

Projektowane roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż sauny,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- rozbiórka istniejących paneli PCV na ścianach oraz sufitach G-K w pomieszczeniach,
- skucie odparzonych tynków, oczyszczenie ścian z istniejących farb, płytek na ścianach,
- skucie fragmentów ścian działowych według projektu robót budowlanych,
- rozebranie warstw posadzkowych,
- demontaż istniejących ścian działowych zgodnie z rysunkiem (roboty budowlane),
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oraz sanitarnej,
- demontaż istniejącego orurowania,
- rozbiórka fragmentu ściany nośnej pod projektowany otwór zgodnie z projektem,
- wykonanie przebić nowych otworów drzwiowych,
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej (wc, umywalk, prysznic).

Projektowane roboty budowlane:

- wykonanie nowych ścianek z bloczków z betonu komórkowego (nowy podział pomieszczeń według projektu),
- wykonanie nowych nadproży zgodnie z projektem,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie docieplenia posadzki styropianem twardym,
- wykonanie posadzki samopoziomującej,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych gipsowych,
- wykonania podmurowania pod nowe otwory okienne oraz osadzenia podokienników wewnętrznych z PCV,
- osadzenie nowych okien,
- wykonanie instalacji wod-kan,
- wykonanie instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wtykowych oraz instalacji oświetleniowej – oświetlenie podstawowe i oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne,
- wykonanie przebudowy istniejącej instalacji c.o.,
- wykonaniu nowych posadzek z płytek ceramicznych,
- wykonaniu nowych tynków wewnętrznych gipsowych,
- wykonanie wypłytowania ścian w wc i prysznicach oraz w pom. technicznym,
- malowanie ścian wewnętrznych lateksową wodorozcieńczalną farbą akrylową,
- wykonanie lamperii na korytarzu z tynku mozaikowego,
- wykonanie podłączenia pomieszczeń do projektowanych przewodów wentylacyjnych (przewody wywiewne powietrza z pomieszczeń wyprowadzić należy pod sufitem i wyprowadzić ponad dach budynku),
- wykonanie miejscowej naprawy pokrycia dachu oraz nowej obróbki blacharskiej po wykonanym przebicciu,
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych rastrowych,
- wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń i drzwi zewnętrznych,
- montaż rolet zewnętrznych,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej,
- opracowanie i dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- pomiary geodezyjne – wytyczenie trasy instalacji zewnętrznych.

Biały montaż:

- wykonanie białego montażu urządzeń sanitarnych,
- wykonanie montażu poręczy dla osób niepełnosprawnych (WC),
- zakup i montaż wyposażenia (dozowniki na papier, na ręcznik papierowy, na mydło, lustra z podświetleniem LED, koszy na śmieci),
- zakup i montaż wieszaków (szatnie),

- zakup i montaż urządzeń do podgrzewania wody elektrycznie i zbiornikiem pojemnościowym z grzałką elektryczną,
- zakup i montaż wentylatorów (węzeł sanitarny).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 424350 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 718690,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 424350 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Studio Exclusif Marian Bąk spółka jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272734386

7.3.3) Ulica: Budowlana 4

7.3.4) Miejscowość: Siemianowice Śląskie

7.3.5) Kod pocztowy: 41-106

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 424350 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni