

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynków oświatowych w gminie Bolków” dla zadania
„Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego w Bolkowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bolków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390767883

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek

1.5.2.) Miejscowość: Bolków

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-420

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757413213

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@bolkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bolkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/bolkow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynków oświatowych w gminie Bolków” dla zadania

„Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego w Bolkowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f890a6df-9d09-472d-a6ad-093fcbc9ba77

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314200

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045826/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Bolków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FEDS-02.01-IZ.0037/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268846

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ID.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w gminie Bolków” dla zadania „Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego w Bolkowie” w tym wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z audytem, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opinią ornitologiczno-chiropterologiczną, SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest

niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wada dotycząca sposobu oceny ofert w ramach jednego z kryteriów oceny ofert ma charakter nieusuwalny po upływie terminu składania ofert, a jej usunięcie wymagałoby zmiany zasad oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. Z uwagi na fakt, że kryteria oceny ofert stanowią jeden z podstawowych elementów postępowania i muszą być znane wykonawcom przed upływem terminu składania ofert, ich modyfikacja po otwarciu ofert jest niedopuszczalna.

W konsekwencji Zamawiający nie posiada prawnych możliwości dokonania prawidłowej oceny ofert zgodnie z obowiązującymi dokumentami zamówienia

oraz nie ma możliwości usunięcia stwierdzonej wady bez naruszenia przepisów ustawy Pzp. Oznacza to, że dalsze prowadzenie postępowania mogłoby skutkować wyborem oferty z naruszeniem przepisów ustawy oraz zawarciem umowy obciążonej wadą prawną.

Uzasadnienie faktyczne: W dniu 29 maja 2026 r. Gmina Bolków ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych w gminie Bolków” dla zadania „Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego w Bolkowie” z terminem składania ofert do 15 czerwca 2026 r. do godz. 10:00. Zamawiający przed otwarciem ofert poinformowała o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 821 285,43 zł brutto

W toku badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził wadę Specyfikacji Warunków Zamówienia. W rozdziale 19. (Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert) Ad 2) skrócenie czasu realizacji (T), został określony wzór służący do przyznawania punktów w ramach przedmiotowego kryterium. Po otwarciu ofert i rozpoczęciu czynności ich badania ustalono, że we wzorze doszło

do omyłki pisarskiej. Powyższy błąd powoduje, że zastosowanie wzoru określonego

w SWZ prowadzi do wyników nieodzwierciedlających rzeczywistego znaczenia kryterium oraz skutkuje przyznawaniem punktów w sposób sprzeczny z intencją Zamawiającego wyrażoną w dokumentach zamówienia. W konsekwencji kryterium nie pozwala

na rzetelne, obiektywne i porównywalne ocenienie ofert, a uzyskana punktacja

nie odzwierciedla faktycznej korzyści wynikającej ze skrócenia terminu realizacji zamówienia.

Stwierdzona wada ma charakter istotny, ponieważ dotyczy jednego z kryteriów oceny ofert, a tym samym bezpośrednio wpływa na wybór oferty najkorzystniejszej. Jednocześnie wada została ujawniona po upływie terminu składania ofert i po otwarciu ofert. W związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości naprawienia stwierdzonej wady poprzez:

- udzielenie wyjaśnień treści SWZ,
- poprawienie omyłki,
- zmianę sposobu obliczania punktacji.

Na chwilę obecną, po otwarciu ofert niedopuszczalna jest poprawa wadliwego wzoru, ponieważ powodowałoby to zmianę kryteriów oceny ofert. Takie działanie mogłoby mieć wpływ na wynik postępowania i naruszałoby podstawowe zasady przejrzystości postępowania, równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji, o których mowa w art. 16 ustawy Pzp.

W związku z powyższym Zamawiający uznał, że postępowanie zostało obciążone wadą niemożliwą do usunięcia na obecnym etapie postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 873909,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2537823,00 PLN