

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian dla fragmentów Gminy Tczew w II półroczu 2026 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tczew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lecha 12

1.5.2.) Miejscowość: Tczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-110

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 530 51 32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gmina-tczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-tczew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd8f56ce-cb33-4a3a-a2f0-b2bc086619d4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian dla fragmentów Gminy Tczew w II półroczu 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd8f56ce-cb33-4a3a-a2f0-b2bc086619d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313950

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041495/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian dla fragmentów Gminy Tczew w II półroczu 2026 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260985

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WKI.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie przez Wykonawcę projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także ich zmian dla fragmentów Gminy Tczew, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i przepisami szczególnymi wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ww. ustawie oraz w obowiązujących rozporządzeniach na terenie administrowanym przez Gminę Tczew w okresie od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

1.1 Zamawiający przewiduje do wykonania: około 300 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy, około 30 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz około 20 szt. projektów decyzji w sprawie zmiany decyzji. Zamawiający zastrzega, że podana planowana liczba projektów decyzji stanowi wartość orientacyjną, a Wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zlecenia mniejszej liczby opracowań. Opracowywanie projektów decyzji odbywać się będzie na podstawie zleceń przekazywanych przez Zamawiającego. Do wykonania projektów decyzji Zamawiający przekaże Wykonawcy min. kompletny wniosek o wydanie decyzji oraz inne materiały będące w posiadaniu gminy, mające wpływ na ustalenia zawierane w projekcie decyzji, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew wraz z jego zmianą/Plan ogólny Gminy Tczew (po uchwaleniu), Gminną Ewidencję Zabytków, dane z ewidencji gruntów i inne, wynikające ze złożoności sprawy.

1.2 Szacunkowe ilości projektów decyzji w okresie świadczenia usługi podane zostały w pkt 1.1 powyżej oraz w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ. Mogą one ulec zmianie w zależności od faktycznie złożonych wniosków. Zlecenie poszczególnych usług uzależnione będzie od pisemnej dyspozycji Zamawiającego.

Przekazanie zlecenia Wykonawcy może odbyć się za pośrednictwem poczty lub e-mailem lub We Transfer. Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić przyjęcie zgłoszenia. Przez przyjęcie zlecenia od Zamawiającego rozumie się dostarczenie Wykonawcy kompletnych materiałów za pośrednictwem poczty lub e-mailem lub We Transfer przez osobę uprawnioną do przekazywania zleceń (przedstawiciela Zamawiającego).

Podane w Formularzu cenowym szacunkowe ilości projektów decyzji, które należy przyjąć do obliczenia ceny oferty, służą jedynie orientacyjnemu określeniu wielkości przedmiotu zamówienia. Ilość projektów decyzji może ulec zmianie, przy czym Zamawiający jest w stanie zagwarantować minimum 15 % szacowanych ilości projektów decyzji, wskazanych w Formularzu cenowym. W stosunku do niewykorzystanych - maksymalnie 85 % ilości projektów decyzji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 202500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 202500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 202500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Projektowe Ewa Pierńkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221945086

7.3.3) Ulica: Piecewska 25 lok. 3

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-288

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 202500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące