

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 w Żarach przy ul. Szymanowskiego 2”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68/4708390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jolanta.nowakowska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.zary.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b9b02b2d-f483-46ec-a1cd-b9a38bdc4a8a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola Nr 7 w Żarach przy ul. Szymanowskiego 2”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9b02b2d-f483-46ec-a1cd-b9a38bdc4a8a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313804

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059593/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 7 w Żarach przy ul. Szymanowskiego 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego”

Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00192282

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WFZ.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1408636,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych termomodernizacji Miejskiego Przedszkola Miejskiego nr 7 przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach.

W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymianę okien,
- montaż rolet zewnętrznych z napędem elektrycznym na oknach od strony południowej,
- obróbka i malowanie wnek okiennych wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- obróbka i malowanie wnek drzwiowych i ściany po demontażu drzwi wewnątrz budynku,
- naprawa tynków i malowanie sal i korytarzy,
- obudowa kanału wentylacyjnego w pokoju nauczycielskim z malowaniem ,
- zabezpieczenie mebli, podłóg, ścian,
- przenoszenie/ wnoszenie i wnoszenie mebli w remontowanych pomieszczeniach,
- wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych,
- demontaż i ponowny montaż instalacji kamer i alarmu,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- demontaż i montaż balustrad schodowych,
- rozbiórka schodów zewnętrznych i opaski,
- remont instalacji przeciwbłędzeniowej pod schodami głównymi,
- wymiana wewnętrznych rur spustowych,
- wymiana wpustów dachowych,
- montaż rynienek i rur spustowych przy daszkach,
- remont zadaszenia przed wejściem głównym,
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej,
- wykonanie posadzki i okładziny schodów,
- wykonanie remontu drenażu opaskowego,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji termicznej części piwnicznej i ścian fundamentowych,
- remont nawierzchni tarasu,
- klamrowanie rys na ścianach zewnętrznych,
- wymiana pokrycia dachu z papy,
- wymianę obróbek blacharskich i parapetów,
- wykonanie izolacji cieplnej stropodachu,
- wymiana włazu dachowego i drabiny na dach,
- montaż budek lęgowych dla ptaków,
- wymiana grzejników rurowych na konwektorowe/płytowe,
- wymiana zaworów termostatycznych w grzejnikach,
- dostawa i montaż obudów grzejników,
- dostawa montaż i uruchomienie systemu zarządzania temperaturą; przeszkolenie pracowników z obsługi systemu,
- montaż zaworów odcinających na pionach łazienkowych,
- wywiezienie i utylizację gruzu i innych materiałów z rozbiórki,
- sprzątanie wyremontowanych pomieszczeń – tj. m. innymi mycie okien, drzwi, mebli, oświetlenia,
- uprzątnięcie terenu budowy,
- po zakończeniu robót, wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku przedszkola,
- wykonanie i montaż 1 szt. tablicy promocyjno - informacyjnej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Szczegółowe

informacje oraz znaki logo znajdują się na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt,

- uporządkowanie terenu,
- uzyskanie Decyzji z pozwoleniem na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt techniczny,
- c) przedmiary robót,
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- e) audyt energetyczny budynku,
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań, które zapewnią, że co najmniej 70 % (masy) innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki (wyłączając naturalnie występujące materiały, o których mowa w kategorii 17 0504 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym w decyzji 2000/532/WE) wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, takich jak operacje wypełniania wyrobisk z wykorzystaniem odpadów zastępujących inne materiały, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.

4. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze, nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB.

5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:

- a) pozwoleniem na budowę Nr 245/2023 z dn. 26.05.2023 r. wydane przez Starostę Żarskiego znak WBO.6740.219.2023,
- b) Decyzją LWKZ ZN.5142.10.2025[mZar] z dn. 06.05.2025 r.
- c) Ekspertyzą występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy autorstwa PARUS PROJEKT Bartosz Skrzypczak, ul. Golska 4, 63-233 Jaraczewo z dn. 03.07.2024 r.
- d) wszelkimi innymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej,
- e) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

6. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji został zawarty w Projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1799929,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2432657,09 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1799929,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: A.D.W Mikołajczyk Artur

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9281842817

7.3.3) Ulica: Leśna 3

7.3.4) Miejscowość: Żary

7.3.5) Kod pocztowy: 68-200

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1799929,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy