

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa budynku garażowego przy Strażnicy OSP w Piekarach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DOBRA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 311019438

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** PLAC WOJSKA POLSKIEGO 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Dobra

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-730

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 632799920

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@dobra24.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://dobra.nowoczesnagmina.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://asystent.postepowania.pl/org/gmina-dobra/postepowania>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku garażowego przy Strażnicy OSP w Piekarach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-276bb47c-86d6-44d2-99c9-b99512fc4007

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00313727

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00084267/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Budowa budynku garażowego przy Strażnicy OSP w Piekarach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00259005

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IGOŚR.271.6.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie I etapu budowy budynku garażowego w miejscowości Piekary, gmina Dobra. Zakres rzeczowy I etapu obejmuje kompletne roboty budowlane w zakresie robót ziemnych i fundamentowych, konstrukcji nadziemna, konstrukcji i pokrycia dachu oraz branżowych robót instalacyjnych (instalacja odgromowa), zgodnie z przedmiarami robót i dokumentacją projektową.

**DZIAŁ 1. ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTOWE** 1.1. Roboty ziemne

1. Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (humus oraz wykopy pod fundamenty)

2. Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gruncie kat. III

1.2. Fundamenty

3. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton C8/10, grubość 10 cm – pod ławy fundamentowe

4. Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych (pręty żebrowane, w tym startery)

5. Ławy fundamentowe żelbetowe o szerokości do 0,6 m, wykonywane w deskowaniu U-Form z transportem betonu pompą; beton C20/25

6. Izolacje przeciwwilgociowe na ławach fundamentowych z papy zgrzewalnej

7. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6 klasy 20, na zaprawie cementowej

8. Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m, dwustronnie deskowane (kondygnacja podziemna)

1.3. Izolacje i zasypki

9. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno – warstwa pierwsza

10. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno – warstwa druga

11. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, grubość 15 cm, pionowe, mocowane na zaprawie klejowej bez siatki metalowej

12. Nasypanie piasku zasypowego między ściany fundamentowe

13. Plantowanie ręczne piasku zasypowego z ubiciem przy użyciu ubijaków mechanicznych, kategoria gruntu I–II

14. Podkłady betonowe z betonu C12/15, grubość 10 cm, na podłożu gruntowym – z zastosowaniem pompy do betonu na samochodzie

**DZIAŁ 2. ROBOTY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA (PRZYZIEMIE)** 2.1. Izolacje i ściany

1. Izolacje przeciwwilgociowe na ścianach fundamentowych z papy zgrzewalnej

2. Ściany budynku jednokondygnacyjnego o wysokości do 4,5 m i grubości 25 cm z pustaków ceramicznych, klasa 15 – ściany przyziemia wraz ze szczytami

2.2. Otwory i nadproża prefabrykowane

3. Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z pustaków ceramicznych

4. Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z pustaków ceramicznych

5. Ułożenie nadproży prefabrykowanych w otworach ścianach murowanych

2.3. Konstrukcje żelbetowe nadziemna

6. Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych (pręty żebrowane) – słupy, nadproże, wieniec

7. Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m, dwustronnie deskowane (kondygnacja nadziemna)

8. Nadproże żelbetowe (stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16), z zastosowaniem pompy do betonu; beton C20/25

9. Wieńce na ścianach murowanych, dwustronnie deskowane, o szerokości przewiązek do 0,3 m; beton C20/25

10. Przygotowanie i osadzenie w wieńcach śrub M12 dla mocowania murłat

**DZIAŁ 3. DACH – KONSTRUKCJA, POKRYCIE I OBRÓBKI BLACHARSKIE** 3.1. Konstrukcja drewniana dachu

1. Murłaty, przekrój 14×14 cm, z tarcicy nasyczonej

2. Krokwie zwykłe, długość do 4,5 m, przekrój 7,5×15 cm, z tarcicy nasyczonej

3. Jętki i grędy, przekrój 7,5×15 cm, z tarcicy nasyczonej

4. Deski okapowe, przekrój 2,5×18 cm, z tarcicy nasyczonej

5. Wiatrownice, przekrój 2,5×18 cm, z tarcicy nasyczonej

6. Usztywnienia, przekrój 4×6 cm, z tarcicy nasyczonej

3.2. Pokrycie i izolacja dachu

7. Membrana dachowa układana na krokwiach (rozstaw kontrłat 0,80 m)

8. Łacenie pod pokrycie (rozstaw łat 35 cm, łat 4×6 cm)

9. Lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10%, z płyt warstwowych dachowych powlekanych z rdzeniem

PIR, współczynnik  $\lambda = 0,023$ , grubość 12 cm

3.3. Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu

10. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (zamknięcia płyt, okap, wiatrownice, kalenica)

11. Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, półokrągłych, o śr. 12 cm

12. Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej – zbiorniczki przy rynnach

13. Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, okrągłych, o śr. 10 cm

14. Wywietrzaki dachowe cylindryczne o śr. 160 mm

#### DZIAŁ 4. ROBOTY INSTALACYJNE – INSTALACJA ODGROMOWA

Roboty instalacyjne obejmują wykonanie instalacji odgromowej budynku garażowego, w tym uziemienie, przewody odprowadzające oraz elementy naziemne i podziemne systemu ochrony odgromowej.

4.1. Roboty ziemne pod instalację odgromową

1. Kopanie rowów dla kabli mechanicznie koparką w gruncie kat. III–IV

2. Zasypywanie rowów dla kabli mechanicznie, grunt kat. III–IV

3. Zasypywanie rowów dla kabli ręcznie, grunt kat. III

4.2. Uziemienie

4. Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat. III

5. Montaż uziomów poziomych lub przewodów uziemiających (głębokość wykopu 0,80 m, grunt kat. III)

6. Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych – bednarka o przekroju do 120 mm<sup>2</sup>, spaw wykonany w wykopie

7. Montaż złączy kontrolnych ZK

4.3. Przewody odprowadzające i elementy nadziemne

8. Montaż przewodów odgromowych – przewody odprowadzające

9. Montaż osłon przewodów odgromowych na elewacji (pod styropianem)

10. Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr. do 10 mm – na dachu

11. Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome, z prętów stalowych ocynkowanych, mocowane na wspornikach obsadzanych.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmirami robót oraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

4.2.1 Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- Budynek garażowy - GMINA DOBRA - OSP PIEKARY

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262522-6 - Roboty murarskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 263000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 278965,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 263000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SKONIECZNY KRZYSZTOF FIRMA BUDOWLANA "CEGBUD"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6681050923

7.3.3) Ulica: Chlebów

7.3.4) Miejscowość: Turek

7.3.5) Kod pocztowy: 62-700

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 213821,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące