

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa kwatery 1B wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zawierciu, przy ul. Podmiejskiej”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270198636

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podmiejska 53

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgkzawiercie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgkzawiercie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f0e80536-57bb-4d61-937d-d34437c93799>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa kwatery 1B wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zawierciu, przy ul. Podmiejskiej”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0e80536-57bb-4d61-937d-d34437c93799

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313476

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00080405

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZGK.ZP.01/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 12641199,74**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zawierciu, etap 1 - budowa kwatery nr 1B wraz z infrastrukturą i obiektami z nią związanymi.

Planowane do realizacji obiekty zlokalizowane będą na działkach geodezyjnych o numerach ewidencyjnych 1095/36, 1095/12, 1095/7 obręb ewidencyjny 241602_1.0007 Marciszów, gmina Zawiercie, woj. śląskie, na terenie przy ul. Podmiejskiej 53, na terenie zarządzanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Zawierciu.

Kwatara 1B zlokalizowana zostanie po wschodniej stronie aktualnie eksploatowanej kwatery na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne Kobylarz II. Teren przewidziany pod przedmiotową kwaterę 1B obecnie jest niezagospodarowany.

Podstawowe dane dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Powierzchnia kwatery (w obrysie skarp wewnętrznych): 1,35 ha
- Powierzchnia obiektu wraz z obwałowaniem: 1,57 ha
- Nachylenie skarp wewnętrznych obwałowania kwatery: 1:3
- Nachylenie skarp zewnętrznych obwałowania kwatery: 1:2

Najniższą rzędną kwatery zaprojektowano na poziomie 336,00 m n.p.m. (wykop dna 335,00 m n.p.m.).

Maksymalna rzędna deponowania odpadów wynosi 359 m n.p.m.

W ramach stanowiącej przedmiot zamówienia inwestycji przewiduje się realizację następujących obiektów:

- kwatera 1B składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, wraz z niezbędną infrastrukturą (drenaż odcieków, studnie biernego odgazowania),
- zbiornik żelbetowy na odcieki wraz z komorą na wodę do celów przeciwpożarowych,
- drogi, place i dojazdy wewnętrzne,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji odciekowej,
- zewnętrzne instalacje elektroenergetyczne,
- ogrodzenie.

Powyższe obiekty zakwalifikowano do następujących kategorii obiektów budowlanych:

- kwatera 1B - XXII,
- pozostałe obiekty - VIII.

Dla kwatery 1B przewidziano następujące rozwiązania konstrukcyjne:

- uszczelnienie mineralne dna i skarp kwatery, o współczynniku filtracji $k \leq 1,0 \times 10^{-9}$ m/s i o miąższości 0,5 m,
- uszczelnienie syntetyczne dna i skarp kwatery, z folii PEHD (na dnie gładkiej; na skarpach i w odległości 2,0 m od krawędzi skarpy na dnie obustronnie strukturyzowanej), o grubości 2,0 mm,
- warstwę ochronną z geowłókniny na uszczelnieniu syntetycznym,
- warstwę drenażowo-ochronną na dnie oraz skarpach, z materiału o wartości współczynnika filtracji $k > 1,0 \times 10^{-4}$ m/s i o miąższości 0,5 m,

Kwatara 1B powinna zostać wyposażona w:

- system liniowy drenażu odcieków z rur perforowanych na całym obwodzie PP DN 200, przy czym przed przejściem drenażu przez uszczelnienie do włączenia do kanalizacji odciekowej wykonać należy z rur pełnych,
- bierne studnie odgazowania w ilości 5 sztuk stanowiące podstawę infrastruktury ujmowania biogazu, umożliwiające montaż armatury oraz urządzeń technologicznych niezbędnych do monitoringu, oczyszczania i unieszkodliwiania gazu składowiskowego i przystosowane do późniejszego wpięcia, do istniejącego aktywnego systemu unieszkodliwiania biogazu (system ujęcia i odprowadzania gazu składowiskowego) realizowanego na etapie eksploatacji obiektu,
- zjazdy technologiczne i technologiczne rampy rozładunkowe.

W celu odprowadzenia odcieków z projektowanej kwatery 1B zaprojektowano:

- ☐ zewnętrzną instalację kanalizacji odciekowej grawitacyjnej ujmującej odcieki z drenażu odcieków projektowanej kwatery,
- ☐ dwie pompownie odcieków odbierające odcieki z kanalizacji grawitacyjnej i tłoczące je do projektowanego zbiornika na odcieki,
- ☐ zewnętrzną instalację kanalizacji tłocznej od pompowni do zbiornika na odcieki.

Na potrzeby odbioru odcieków z kwatery 1B oraz zapewnienia zapasu wody na cele przeciwpożarowe zaprojektowano trzykomorowy żelbetowy zbiornik. W celu doprowadzenia wody do zbiornika ppoż przewidziano instalację wodociągową. Instalacja zasilana będzie z istniejącej zewnętrznej instalacji Inwestora.

UWAGA:

Zbiornik na odcieki z funkcją ppoż. został przewidziany w dokumentacji projektowej na łączne potrzeby obu planowanych docelowo kwater tj. objętej niniejszym opracowaniem kwatery 1B oraz kwatery 1A.

Zakres zadania obejmuje ponadto:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, a także uczestniczenie w sposób czynny w

postępowaniu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w określonym przez niego zakresie

UWAGA:

Zamawiający zleci we własnym zakresie opracowanie stosownych decyzji umożliwiających prowadzenie działalności w zakresie eksploatacji kwatery 1B składowiska odpadów tj. decyzji o pozwoleniu zintegrowanym oraz decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów. W zakresie warunków i procedur umożliwiających rozpoczęcie prowadzenia działalności na kwaterze 1B obowiązują stosowne przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym m.in. art. 128 w/w ustawy.

UWAGA:

W zakresie całościowym planowanej rozbudowy składowiska (etap I: kwatera 1B i etap II: kwatera 1A), lecz poza zakresem niniejszego postępowania, znajdują się ponadto:

- budowa zjazdu z ul. Podmiejskiej (zjazd objęty projektem budowlanym przebudowy ul. Podmiejskiej),
- budowa przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej (sieć objęta projektem budowlanym przebudowy ul. Podmiejskiej).

UWAGA:

Zamawiający jest już w posiadaniu stosownej dokumentacji i zorganizuje we własnym zakresie wykonanie robót związanych z przebudową istniejącego systemu monitoringu składowiska odpadów, w tym likwidację istniejących piezometrów kolidujących z nową kwaterą 1B składowiska oraz uruchomienie nowych piezometrów w wyznaczonym miejscu.

Informacje dotyczące stanu formalno-prawnego przedmiotu zamówienia:

Terem inwestycji objęty jest Uchwałą nr LI/642/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 października 2021 r. poz. 6438).

Zamawiający jest już w posiadaniu następujących decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia:

- decyzja Prezydenta Miasta Zawiercie o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOŚ.6220.29.2020; WOŚ.6220.29.24.2020.ADT) z dnia 17 maja 2020 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej” wraz z wyjaśnieniami;
- decyzja Marszałka Województwa Śląskiego (nr 2553/OS/2021) z dnia 6 sierpnia 2021 r. zatwierdzająca dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym składowaniem odpadów na powierzchni terenu – Rozbudowa kwatery na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne „Kobylarz II” w Zawierciu, gmina Zawiercie, powiat zawierciański opracowaną w lutym 2021r.
- decyzja Starosty Zawierciańskiego (znak: GL.6541.1.2021.AMD) z dnia 15 kwietnia 2021 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską dla inwestycji pn. „Rozbudowa kwatery na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne „Kobylarz II” w Zawierciu”,
- decyzja Starosty Zawierciańskiego (nr 838/24) z dnia 13 grudnia 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

UWAGA:

Zamawiający planuje docelowo budowę dwóch nowych kwater składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne – objętej niniejszym postępowaniem kwatery 1B oraz kwatery 1A. Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja obejmuje w związku z tym obie planowane kwatery. Nowe kwatery docelowo tworzyć mają jedną bryłę z istniejącą kwaterą Kobylarz II. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa (PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PROJEKT WYKONAWCZY), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) oraz przedmiar robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny), które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca jest obowiązany udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia) na nie mniej niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

Okres rękojmi na przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia) wynosi 60 miesięcy.

(...)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45222110-3 - Roboty budowlane w zakresie składowisk odpadów
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9839937,57 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 15156612,47 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 9839937,57 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych TOMBET Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 656-233-14-78
 - 7.3.3) Ulica:** Korytnica 10A
 - 7.3.4) Miejscowość:** Sobków
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 28-305
 - 7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
 - 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Branża sanitarna, branża elektryczna.

Wykonawca na etapie składania ofert nie miał wiedzy dotyczącej nazw firm podwykonawczych. Ewentualni podwykonawcy będą zgłaszani do Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9839937,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy