

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na magazynową na potrzeby magazynów OLiOC.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979750

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: W. Witosa 16

1.5.2.) Miejscowość: Cewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-312

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://cewice.ezamawiajacy.pl/pn/cewice/demand/277731/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na magazynową na potrzeby magazynów OLiOC.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21a6f211-c7ed-4847-8859-9a0ac3799fe9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313403

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031346/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont i przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na usługową

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175244

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026.ZIR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6528991,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na usługową, dz. nr 261/7, 261/8 obręb 0002 Cewice (220803_2).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

a) Wykonanie prac rozbiórkowych, wyburzeniowych i demontażowych w budynku po byłej szkole (w piwnicy, na parterze, na piętrze oraz dach):

- rozebranie posadzek na gruncie,
- rozebranie ścianek działowych,
- rozebranie schodów i przybudówki do piwnicy,
- rozebranie doświetlaczy piwnicznych z cegły,
- rozebranie stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż instalacji,
- rozebranie podłogi i posadzek,
- rozbiórka ścianek działowych i otworów pod nowe drzwi.

b) Wykonanie robót fundamentowych i izolacji fundamentów oraz piwnic:

- izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych,
- wykonanie schodów zewnętrznych, nowych balustrad i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- izolacja ścian wewnętrznych,
- wykonanie stropu nad piwnicą, parterem i nad piętrem.

c) Wykonanie docieplenia ścian od wewnątrz budynku (termomodernizacja od wewnątrz),

d) Wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbką kominów,

e) Wykonanie robót wykończeniowych w pomieszczeniach budynku,

f) Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wewnętrzne i zewnętrzne),

g) Wykonanie elewacji budynku wraz z obróbkami blacharskimi,

h) Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branży elektrycznej,

i) Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej,

j) Wykonanie instalacji odgromowej,

k) Wykonanie instalacji SSP,

l) Wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej,

m) Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych w tym montaż armatury zgodnie z projektem branży sanitarnej,

n) Wykonanie centralnego ogrzewania,

o) Wykonanie prób szczelności instalacji wodociągowych, dezynfekcji rurociągów i badanie wody,

p) Przerobienie istniejącej instalacji c.o. pod nową lokalizację grzejników,

q) Wykonanie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

r) Wykonanie zagospodarowania terenu w tym m.in.:

- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej i płyt chodnikowych,
- rozbiórka nawierzchni asfaltowych,
- rozbiórka małej architektury,
- rozbiórka ogrodzenia,
- wycinka i karczowanie drzew i krzewów,
- wykonanie trawników,
- wykonanie chodników i miejsc postojowych,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- wykonanie nowego ogrodzenia i remont historycznego odcinka ogrodzenia,
- dostawa i montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe).

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.
 2. Zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na miejscu budowy, w okresie trwania Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Samo miejsce prowadzenia prac powinno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
 3. Materiały pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie.
 4. Poniesienia kosztów zużycia energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotowego zadania.
 5. Uporządkowania terenu budowy.
 6. Wszystkie obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik do postępowania.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa w tym:
 - Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - Projekt Wykonawczy, Architektura,
 - Projekt Techniczny, Architektura,
 - Projekt Techniczny, Konstrukcja,
 - Projekt Wykonawczy, Konstrukcja,
 - Projekt Techniczny, branża elektryczna,
 - Projekt Techniczny, branża sanitarna,
2. Przedmiar robót.
3. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej.
4. Opinia PWKZ.
5. Opinia Geotechniczna.
6. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.
7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu robót będzie obowiązywać następująca kolejność n/w dokumentów:
 - a. dokumentacja projektowa
 - b. przedmiar robót
 - c. STWiOR

Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie ani zapoznania się z dokumentacją projektową w siedzibie Zamawiającego.

Informacje pozostałe

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem w pierwszej kolejności rozpatrywać należy zapisy dokumentacji projektowej, a następnie przedmiaru robót.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego roboty, materiały, itp. spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia. Zamawiający oceniając równoważność będzie kierował się takimi elementami, jak funkcjonalność i wytrzymałość, które w zaproponowanych rozwiązaniach równoważnych nie powinny być mniejsze od opisanych w dokumentach postępowania dla danego rozwiązania, materiału czy funkcji. Dokumenty mające na celu wykazanie równoważności stanowią element oferty opisujący oferowany przedmiot, a zatem nie podlegają uzupełnieniu. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcy rękojmi za wady i 36 miesięcy gwarancji jakościowej. Zrównuje się oba okresy. Jednocześnie wydłużenie tych okresów jest możliwe. W takim przypadku zadeklarowanie dłuższego okresu będzie powodować odpowiednią punktację w kryteriach oceny ofert
4. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
5. Katalogi elektroniczne – Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych
6. Zamawiający informuje, iż wymagania realizacji zadania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobligowany do realizacji zadania w sposób zgodny z odpowiednimi zapisami w sposób zapewniający pełną dostępność obiektu dla osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszającymi się na wózkach inwalidzkich.

Wymagania związane z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) Roboty montażowe instalacji, malarskie
 - b) Roboty ziemne.
 - c) Roboty elektryczne.
 - d) Roboty sanitarne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7736540,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9909365,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8737737,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ECOZET sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5911695363

7.3.3) Ulica: ul. Strażacka 6

7.3.4) Miejscowość: Kaliska Kościerskie

7.3.5) Kod pocztowy: 83-400

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8737737,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zadania określono co do zasady do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż zakres robót budowlanych związanych z budynkiem głównym powinien zostać ukończony nie później niż do dnia 1 grudnia 2026 roku z uwagi na pozyskane dofinansowanie.