

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacji budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska – etap I.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Puszcza Mariańska

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148390

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stanisława Papczyńskiego 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Puszcza Mariańska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 96-330

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puszcza-marianska.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1317978>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacji budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska – etap I.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-13f6a37c-7609-41a2-b044-5a1e2e2bfe5b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00313318

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00069547/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00264081

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Z.271.6.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zamówienie obejmuje zakresem rzeczowym i finansowym wykonanie robót budowlanych na Zadaniu nr 5 pn. Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoły Podstawowej w Walerianach wchodzącym w skład Projektu pn. "Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska", który współfinansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;
  - 1) Ocieplenie stropodachów,
  - 2) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego, pasa podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo,
  - 3) Ocieplenie ścian fundamentowych,
  - 4) Malowanie elewacji wraz z naprawą uszkodzeń,
  - 5) Demontaż starej i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej,
  - 6) Wymianę stolarki okiennej wykonanej z drewna wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu i parapetów zewnętrznych,
  - 7) Wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej,
  - 8) Dostawę i kompleksowy montaż pompy ciepła typu powietrze–woda wraz z jej posadowieniem, podłączeniem do instalacji c.o., instalacji elektrycznej oraz uruchomieniem.
  - 9) Wykonanie ogrodzenia miejsca posadowienia pompy ciepła z paneli stalowych, z zachowaniem wymaganych odległości eksploatacyjnych oraz zapewnieniem dostępu serwisowego do urządzenia.
  - 10) Demontaż osłon skrzynkowych zainstalowanych na grzejnikach instalacji c.o. i montaż nowych osłon grzejnikowych/skrzynkowych na korytarzach w kolorystyce zgodnej z kolorem istniejącej boazerii, w salach lekcyjnych osłon grzejników w kolorze białym, Osłony muszą być wykonane z materiałów trudnozapalnych/ognioodpornych.
  - 11) Wykonanie automatycznego sterowania urządzeniami grzewczymi, tj. istniejącym kotłem na olej opałowy oraz nowo zainstalowaną pompą ciepła, obejmujące montaż i uruchomienie układów regulacji, czujników temperatury oraz systemu sterowania pracą instalacji, zapewniającego efektywne dostosowanie do warunków użytkowania, przy założeniu, że szczytowym źródłem ciepła pozostaną istniejące kotły olejowe.
  - 12) Demontaż i montaż nowej instalacji c.o. i grzejników wyposażonych w zawory termostatyczne.
  - 13) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 12kWp. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja oraz Straży pożarnej dokumentów.
- Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- 14) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach budowlanych, instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne i związane z wymianą drzwi zewnętrznych i okien w kolorystyce tożsamej z kolorystyką istniejącą.
- 15) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
- 16) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 17) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 18) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 19) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;
- 20) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji

fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);

21) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;

22) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.

23) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy.

24) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

25) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej oraz w Decyzji RDOŚ, stanowiących Załącznik nr 22 do SWZ. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania 6 sztuk skrzynek lęgowych typu B, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy.

26) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.

3. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie i w budynku Szkoły Podstawowej. Praca w obiekcie odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich. Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, a koszt ewentualnego prowadzenia robót musi być ujęty w wynagrodzeniu, określonym w § 12 ust. 2 Załącznika nr 9 Wzór umowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie Budynku Szkoły podstawowej prowadzone są prace związane z budową hali sportowej. Umowny termin zakończenia prac budowlanych to miesiąc wrzesień 2026 r.

4. Opis przedmiotu zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

1) Projekcie architektoniczno-budowlanym - Remont, docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach w ramach zadania pn. Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska - Szkoła Podstawowa w Walerianach stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.

2) Projektach wykonawczych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 13 do nr 15.

3) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 16 do nr 18.

4) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 19 do nr 21.

5) Ekspertyzie ornitologicznej i Decyzji RDOŚ stanowiących Załącznik nr 22 do SWZ.

5. Kolejność ważności dokumentów.

Powyższe oznacza, że w przypadku wątpliwości Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie prace wynikające z ww. dokumentów z uwzględnieniem zakresu wynikającego z Projektu architektoniczno-budowlanego, projektów wykonawczych i STWiORB.

W przypadku rozbieżności między Projektem architektoniczno-budowlanym, projektami wykonawczymi i STWiORB a przedmiarami robót należy zawsze uznać, że dany przedmiar może być obciążony błędem i powinno się go doprowadzić do zgodności z ww. dokumentami.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

45232141-2 - Roboty grzewcze

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert. Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę (brutto): 891 345,38 zł. W postępowaniu pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska” – etap I, Zadanie nr 5 pn. Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoły Podstawowej w Walerianach, wpłynęły 4 oferty, które przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1549576,42 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1951887,00 PLN