

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Pilawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582345

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wyzwolenia

1.5.2.) Miejscowość: Pilawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@pilawa.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pilawa.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pilawa.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3cd93217-9b7f-4b74-a9f5-1c67fc419986

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313238

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036776/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00061458

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IBiGN.ZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego tj. wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i innych potrzebnych uzgodnień i na jego podstawie wykonanie robót budowlanych związanych z budową letnich basenów oraz wodnego placu zabaw wraz zapleczem sanitarno- biurowym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr. ew. 1772 w miejscowości Pilawa. ul. Spacerowa 25.

Opracowanie obejmuje fragment działki o powierzchni 11 390,00m²

Zadanie będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Zaprojektowany i wykonany obiekt musi spełniać wymogi aktualnie obowiązujących w budownictwie przepisów prawnych.

Użyte materiały muszą posiadać ważne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie EU a także potwierdzające jego bezpieczeństwo.

Wymaga się aby, przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania.

Łączny koszt budowy obiektu musi obejmować wszystkie koszty związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem obiektu.

Zakres prac do wykonania:

1. Dokumentacja projektowa, uzgodnienia, pozwolenia
2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
3. Budowa zewnętrznych basenów rekreacyjnych wraz z drewnianymi podestami
4. Wyposażenie techniczne zaplecza do obsługi basenów
5. Budowa wodnego placu zabaw wraz z zabawkami
6. Budynek zaplecza higieniczno-sanitarnego , budynek biurowy
7. Budowa budynku zaplecza techn./stacji uzdatniania wody
8. Budowa 3 natrysków stanowiskowych
9. Powierzchnia przebiegająca zewnętrznymi szt. 2 o wymiarach 2,00x4,00m
10. Montaż wiaty śmietnikowej 3x6m
11. Nawierzchnie utwardzone-komunikacja
12. Powierzchnia plaży z piasku rzecznoego wraz z boiskiem do piłki siatkowej (pole gry 8,00x16,00m)
13. Powierzchnia plaży o nawierzchni trawiastej
14. Ogrodzenia panelowe/przęsłowe z bramami
15. Mała architektura (ławki, kosze, stoliki, parasole)
16. Instalacje zewnętrzne (woda, kanalizacja, elektryka, odwodnienie, fotowoltaika, nagłośnienie, CCTV)
17. System kontroli dostępu z bramkami i oprogramowaniem

Zakres robót i technologię oraz warunki realizacji zadania określono w załączonym do SWZ dokumencie pn. „Program Funkcjonalno Użytkowy”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10373777,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15715710,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10373777,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SORTED sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231308566
- 7.3.3) Ulica: Chyliczki, ul. Wschodnia 27B
- 7.3.4) Miejscowość: Piaseczno
- 7.3.5) Kod pocztowy: 05-500
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10737777,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-14