

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy**

Dostawa oraz montaż prefabrykowanej toalety automatycznej w systemie modułowym, przeznaczonej do lokalizacji na terenie Parku im. Romana Kozłowskiego w Warszawie, obr. ew. 1-10-01, dz. nr 5/3, 5/1.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000138**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Al. Komisji Edukacji Narodowej 61**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa**1.5.3.) Kod pocztowy:** 02-777**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ursynow.wzp@um.warszawa.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ursynow.um.warszawa.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/286421/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dostawa oraz montaż prefabrykowanej toalety automatycznej w systemie modułowym, przeznaczonej do lokalizacji na terenie Parku im. Romana Kozłowskiego w Warszawie, obr. ew. 1-10-01, dz. nr 5/3, 5/1.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-25ecb7b1-414b-401e-b85f-926579db1a3a**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00313212**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-29**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00012769/11/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.2.7 Dostawa oraz montaż prefabrykowanej toalety automatycznej w systemie modułowym, przeznaczonej do lokalizacji na terenie Parku im. Romana Kozłowskiego , obr. ew. 1-10-01, dz. nr 5/3, 5/1. (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225113

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 36/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż prefabrykowanej toalety automatycznej w systemie modułowym, przeznaczonej do lokalizacji na terenie Parku im. Romana Kozłowskiego w Warszawie, obr. ew. 1-10-01, dz. nr 5/3, 5/1. Obiekt w całości wykonany w zakładzie produkcyjnym jako element prefabrykowany. W ramach zadania wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej oraz instalacji wewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania toalety. Toaleta realizowana w ramach przedsięwzięcia została zakwalifikowana jako obiekt tymczasowy, przeznaczony do użytkowania przez okres krótszy niż jej przewidywana trwałość techniczna, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane. Planowana budowa obiektu została przypisana do kategorii VIII – inne budowle. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie parku miejskiego im. Romana Kozłowskiego w Warszawie, na części działek nr 5/3 oraz 5/1 w obrębie 1-10-01 w dzielnicy Ursynów (w kwartale ulic Dolina Służewiecka, Al. KEN, Surowieckiego oraz Zaolziańska).

Szczegółowa lokalizacja planowanej inwestycji została przedstawiona na załączonym planie zagospodarowania terenu (załącznik nr 1).

Obiekt toalety będzie pełnił funkcję ogólnodostępnego zaplecza sanitarnego, dedykowanego użytkownikom parku oraz uczestnikom cyklicznych wydarzeń masowych organizowanych na jego obszarze.

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację obiektu budowlanego w pełnym zakresie, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem przyłączy, instalacji i pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego opisu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Dokumentacja techniczna, tj. OPZ wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy;

Wszędzie tam gdzie w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Dokumentacji technicznej tj. OPZ wraz z załącznikami.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320)

2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

Warunek, o którym mowa w pkt 2) zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlane w zakresie konstrukcji, roboty izolacyjne, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, inne, podobne roboty specjalistyczne, prace związane z zagospodarowaniem terenu i prace porządkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215500-2 - Toalety publiczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 587940,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 799869,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 587940,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELEPHANTT ŁUKASZ TRĘBACZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5992756932

7.3.4) Miejscowość: Stanowice

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie przyłącza wodociągowego, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, wykonanie instalacji elektroenergetycznej (zasilanie), zagospodarowanie terenu w postaci remontu istniejącej nawierzchni oraz wykonania utwardzonego podłoża pod toaletę.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 587940,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 190 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

