

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego Leśniczówki w Leśnictwie Dąbrowa - III**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Kolumna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730020960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leśników Polskich 1c

1.5.2.) Miejscowość: Łask

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kolumna@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kolumna.lodz.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9902d166-fbd4-4323-94a7-c89e7a46c94d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku mieszkalnego Leśniczówki w Leśnictwie Dąbrowa - III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9902d166-fbd4-4323-94a7-c89e7a46c94d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312899

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00111869/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont budynku mieszkalnego Leśniczówki w Leśnictwie Dąbrowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213908

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje: roboty rozbiórkowe, zagospodarowanie terenu, remont budynku. W zakresie remontu budynku mieszkalnego Leśniczówki Dąbrowa:

- docieplenie fundamentów,
- wykonanie opaski wokół budynku wraz ze schodami wejściowymi do kancelarii oraz części mieszkalnej z kostki betonowej,
- wykonanie izolacji poziomej,
- wymiana podwaliny drewnianej w niezbędnym zakresie,
- wykonanie obudowy ścian zewnętrznych drewnianych wraz z dociepleniem z wełny deską elewacyjną od zewnątrz budynku i płytą gipsowo – kartonową od wewnątrz budynku,
- wykonanie ścian wewnętrznych,
- wykonanie nadproży z kantówki w konstrukcji ściany,
- wykonanie odtworzenia stropów nad parterem i nad poddaszem użytkowym,
- wykonanie pokrycia dachu z gontu blaszanego typu Janosik lub równoważny ocynkowany z powłoką poliuretanową, gr. blachy min. 0,5 mm, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji robót budowlanych),
- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykończenie ścian zewnętrznych deską elewacyjną,
- wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów płytami gipsowo - kartonowymi,
- przebudowa schodów na poddasze o konstrukcji drewnianej,
- dostosowanie wysokości pomieszczeń na poddaszu do obowiązujących przepisów (wg przepisów min. wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na poddaszu użytkowym wynosi 2,2 m),
- wykonanie posadzek betonowych na parterze budynku,
- wykonanie wyłazu technicznego na poddasze,
- wykończenie posadzek płytkami lub deską podłogową,
- wykończenie ścian w pomieszczeniach mokrych płytkami,
- wykonanie naprawy kominów,
- wykonanie wentylacji,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- wymiana źródła ciepła (kotła) na zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
- wykonanie balkonów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213240-7 - Roboty budowlane w zakresie gospodarskich obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1394894,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1774798,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1394894,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AKSAN Karolina Landwehr

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8291626003

7.3.4) Miejscowość: Szadek

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1395786,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni