

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń dla organizacji pozarządowej w budynku przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750087960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@pgm.zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1317166>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie Mieszkaniowym Zasobem Gminnym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń dla organizacji pozarządowej w budynku przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b46cdaea-b059-4c1e-8db2-0840e6a82c13

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312637

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043910/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Remont pomieszczeń dla Organizacji pozarządowej w budynku przy Placu Jana Pawła II 2 w Żyrardowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266364

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pięciu pomieszczeń dla organizacji pozarządowej w budynku przy Placu Jana Pawła II nr 2 w Żyrardowie.

Zakres zamówienia zawiera przedmiar robót wraz z Załoženiami do przedmiaru stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 4 do SWZ.

Przedmiar robót, zawiera zestawienie przewidywanych robót i są przekazane wyłącznie w celu ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający uznał podział zamówienia na części za niecelowy i nieuzasadniony ze względów technicznych, wykonawczych i ekonomicznych.

Przedmiot zamówienia dotyczy kompleksowego wykonania remontu pomieszczeń, a podział zamówienia na części byłby nieefektywny i zagrażałby spójnej realizacji zamówienia. Dodatkowo podział zamawianie na części skutkowałaby nadmiernymi kosztami wynikającymi z organizacji robót oraz trudnościami technicznymi, a potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części/etapy zamówienia mogłaby poważnie zagrazić terminowości, właściwemu wykonaniu zamówienia oraz oczekiwanemu efektowi końcowemu. Ponadto znacznie utrudniony byłby nadzór nad realizacją inwestycji przez kilku Wykonawców.

Decyzja o niedokonaniu podziału na części, zdaniem Zamawiającego nie naruszy konkurencji i nie ograniczy możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, ponieważ powyższe zamówienie w całości mogą realizować zarówno mali jak i średni przedsiębiorcy.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonywany przez siebie przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy.

Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji do 48 lub 60 miesięcy. Okresu gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 69928,19 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 98108,40 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 69928,19 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane „AL BUD” Robert Marchewka
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8261769519
- 7.3.3) Ulica: Wiejska 50
- 7.3.4) Miejscowość: Sobolew
- 7.3.5) Kod pocztowy: 08-460
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 69928,19 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni