

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Rachanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rachanie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000545828

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolna 1

1.5.2.) Miejscowość: Rachanie

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-640

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 084 647 11 03

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rachanie.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.rachanie.gmina.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.zamowienia.rachanie.gmina.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Rachanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-226f7781-5708-41ba-a87a-bf93ceba21cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312555

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041751/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Rachanie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305152

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKB.271.5.2026.KT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu autonomicznych punktów oświetlenia solarnego LED na terenie Gminy Rachanie, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do SWZ.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Grodysławice-Kolonia:

- montaż 22 słupów stalowych oświetleniowych wraz z oprawami solarnymi LED,
- wykonanie fundamentów prefabrykowanych,
- wykonanie uziemień,
- przeprowadzenie pomiarów oraz uruchomienie urządzeń.

2) Rachanie, Falków, Michałów Kolonia, Pawłówka, Siemierz, Siemnice, Kociuba, Werechanie i Wożuczyn:

- montaż 76 słupów stalowych oświetleniowych wraz z oprawami solarnymi LED,
- wykonanie fundamentów prefabrykowanych,
- wykonanie uziemień,
- przeprowadzenie pomiarów oraz uruchomienie urządzeń.

Łącznie przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż 98 słupów stalowych wraz z oprawami solarnymi typu LED oraz wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia solarnego.

3. Zakres rzeczowy zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Wytyczenia geodezyjnego lokalizacji słupów zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonania robót ziemnych związanych z posadowieniem słupów.
3. Dostawy i montażu stalowych słupów oświetleniowych ocynkowanych.
4. Wykonania fundamentów prefabrykowanych lub fundamentów wykonywanych w gruncie zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Dostawy i montażu kompletnych opraw solarnych LED wyposażonych w:
 - panel fotowoltaiczny,
 - źródło światła LED,
 - akumulator magazynujący energię,
 - sterownik pracy oprawy,
 - czujnik zmierzchowy,
 - czujnik ruchu,
 - pilot do programowania i obsługi.
6. Montażu uchwytów regulowanych umożliwiających ustawienie opraw i paneli PV.
7. Wykonania uziemienia każdego słupa zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Wykonania niezbędnych pomiarów elektrycznych, w szczególności pomiarów rezystancji uziemienia.
9. Uruchomienia i konfiguracji wszystkich punktów świetlnych.
10. Przeprowadzenia prób działania i odbiorów technicznych.
11. Opracowania dokumentacji powykonawczej.
12. Przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
13. Zastosowane urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający powziął informację, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na nieprawidłowym opisie przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia zawiera wskazanie konkretnych opraw oświetleniowych określonego producenta, bez jednoczesnego dopuszczenia rozwiązań równoważnych oraz bez określenia parametrów technicznych i użytkowych umożliwiających wykonawcom zaoferowanie produktów równoważnych.

Opis przedmiotu zamówienia sporządzony w powyższy sposób narusza przepisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz godzi w podstawowe zasady udzielania zamówień publicznych, tj. zasadę uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości postępowania. Wskazanie konkretnych produktów bez dopuszczenia rozwiązań równoważnych mogło ograniczyć dostęp wykonawców do udziału w postępowaniu oraz prowadzić do nieuzasadnionego uprzywilejowania określonych rozwiązań technicznych.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp. Wada dotyczy opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi jeden z podstawowych elementów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Usunięcie tej wady wymagałoby dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej oraz opisu przedmiotu zamówienia, co prowadziłoby do zmiany warunków zamówienia i konieczności ponownego wszczęcia procedury.

Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 11 czerwca 2021 r. (sygn. akt KIO 1343/21) wskazała, że niejasność lub nieprecyzyjność opisu przedmiotu zamówienia może stanowić podstawę unieważnienia postępowania. Orzecznictwo w tym zakresie pozostaje aktualne również na gruncie obecnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Izba podkreśliła również, że opis przedmiotu zamówienia powinien spełniać wymagania określone w art. 99 ustawy Pzp oraz zapewniać zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Reasumując, Zamawiający stwierdził, że niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zawiera wadę, której nie można usunąć w sposób pozwalający na dalsze prowadzenie postępowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy. Konieczne jest zatem unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.