

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kompleksowe utrzymanie czystości terenu Dworca Autobusowego w Miechowie wraz z obsługą techniczną**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000523940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 25

1.5.2.) Miejscowość: Miechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@miechow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowe utrzymanie czystości terenu Dworca Autobusowego w Miechowie wraz z obsługą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2eebd213-45d2-4415-b91c-7462b49cc7cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312529

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022379/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 „Kompleksowe utrzymanie czystości terenu Dworca Autobusowego w Miechowie wraz z obsługą techniczną”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00580927

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

11) zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR.17.25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowe utrzymanie czystości powierzchni wewnętrznych, utwardzonych terenów zewnętrznych Dworca Autobusowego zlokalizowanego w Miechowie wraz z obsługą techniczną tj.:

1.1. Budynek Dworca Autobusowego

- Bieżące utrzymanie czystości we wszystkie dni tygodnia w godz. 6.00-21.00 polegające na:
- Systematycznym zmiataniu, czyszczeniu i myciu powierzchni podłogowych, ciągów komunikacyjnych, schodów, windy, tarasu na dachu;
- Systematycznym przecieraniu na wilgotno stolików, krzeseł, modułów siedzących;
- Systematycznym myciu drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych i ewakuacyjnych wraz z szybami znajdujących się w budynku m.in. drzwi przeszklonych i futryn drzwiowych, klamek, poręczy, kontaktów i wyłączników światła, listew elektroinstalacyjnych (kablowych), klimatyzatorów (obudowa zewnętrzna);
- Mycie elewacji szklanych (dwustronnie) wg potrzeb;
- Systematycznym opróżnianiu koszy na śmieci, myciu koszy, wymianie worków foliowych oraz wyrzucaniu śmieci do pojemników znajdujących się na zewnątrz budynku zgodnie z obowiązującą segregacją;
- Systematycznym usuwaniu pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów, lamp i opraw oświetleniowych;
- Usuwanie ogłoszeń, informacji i plakatów umieszczanych na terenie dworca bez zgody Zamawiającego;
- Neutralizowanie nieprzyjemnych zapachów w sanitariach, poczekalni oraz wszędzie tam, gdzie zachodzi taka potrzeba;
- Utrzymanie czystości w toaletach: codzienne czyszczenie i mycie armatury oraz urządzeń sanitarnych (tj. mycie spłuczek, muszli klozetowych, desek sedesowych, pisuarów, luster, pojemników na środki higieny)
- Zleceńbiorka zabezpiecza wszystkie środki czystości wraz z mydłem w płynie/piance do dozowników, ręczniki papierowe oraz papier toaletowy,
- Nawilżanie i pielęgnacja roślin w budynku i na tarasie

1.2. Tereny zewnętrzne

- 1) Codzienne sprząatanie terenów zewnętrznych dworca z wywozem i utylizacją odpadów, liści, i innych zanieczyszczeń, w tym: peronów, parkingów, chodników, ciągów jezdnych.
- 2) Codzienne opróżnianie usytuowanych na terenie posesji koszy.
- 3) Bieżące usuwanie ogłoszeń, informacji i plakatów umieszczonych na terenie dworca bez zgody Zamawiającego.
- 4) Raz w miesiącu zmiatanie i mechaniczne oczyszczanie/mycie peronów, placów i parkingów z nieczystości wraz z ich wywozem i utylizacją.
- 5) Utrzymanie w czystości ławek, oznakowań pionowych, tj. tablic i tabliczek;
- 6) Czyszczenie korytek drenażowych;
- 7) W przypadku wystąpienia anomalii pogodowych oczyszczenie z błota, piachu, połamanych gałęzi i konarów niezwłocznie po ich wystąpieniu
- 8) Bieżąca pielęgnacja roślin wraz z utrzymaniem terenów zielonych.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- regularne koszenie trawników wraz z zebraniem i wywiezieniem skoszonej trawy,
- ręczne odchwaszczanie rabat z bylinami, roślinami
- w razie konieczności podlewanie trawników, rabat z krzewami i bylinami (brak deszczu, susza, wysokie temperatury) w celu zachowania właściwego wzrostu i rozwoju roślin;
- jednorazową aerację trawników w celu usunięcia obumarłych źdźbeł trawy i napowietrzenia trawnika; Dosianie trawy w miejscach, które tego wymagają;
- usuwanie opadłych liści, gałęzi i obumarłych części roślin i innych odpadów zgromadzonych w obrębie rabat z bylinami;
- palikowanie drzew o wysokości powyżej 1m, jeśli tego wymagają;

- zgłaszanie do Zamawiającego o konieczności wykonania dosadzeń/ nasadzeń w rabatach kwiatowych;
- odchwaszczanie

1.3. Utrzymanie zimowe:

- 1) Odśnieżanie i usuwanie błota pośniegowego w obrębie peronów, ciągów jezdnych, wejść, chodników, parkingów oraz posypywanie terenu materiałem uszorstniającym (piachem);
- 2) Usuwanie gołoledzi, nawisów śniegu i wiszących sopli lodu, wywóz zalegającego śniegu i lodu, usunięcie materiału uszorstniającego pozostałego po posypywaniu ciągów komunikacyjnych;
- 3) Utrzymanie zimowe polegać będzie na przystąpieniu do czynności odśnieżania najpóźniej w ciągu godziny od wystąpienia opadów;
- 4) Nadwyżki śniegu (błota pośniegowego) należy systematycznie wywozić, nie dopuszcza się przymowania śniegu na terenie dworca;
- 5) Rezultat odśnieżenia ma być osiągnięty przed rozpoczęciem (otwarciem) Dworca Autobusowego tj przed godziną 6:00.
- 6) Wykonawca do wykonania zamówienia użyje własnego, odpowiedniego do zakresu wykonywanych czynności sprzętu, w tym środki czystości do budynku.

2. Obsługa techniczna

Monitoring i obsługa techniczna mająca na celu zapewnienie sprawności instalacji i urządzeń oraz systemów działających na terenie dworca autobusowego.

- 1) nadzór nad sprawnością techniczną instalacji, urządzeń i samego budynku tj.:

1.1 nadzór nad funkcjonowaniem urządzeń wentylacyjnych,

1.2. nadzór nad funkcjonowaniem klimatyzacji,

1.3. nadzór nad sprawnością instalacji hydraulicznych (ciepła i zimna woda, sprawność kanalizacji i ewentualne jej udrażnianie),

1.4. nadzór nad sprawnością instalacji elektrycznej, w tym oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne,

1.5. nadzór nad funkcjonowaniem centralnego ogrzewania i obsługa kotła gazowego i pompy ciepła),

2) nadzór nad funkcjonowaniem przepompowni wód deszczowych.

3) prace konserwacyjne – obejmują rutynowe, drobne naprawy na nieruchomości - nie objęte rękojmią za wady - w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania budynku oraz podejmowanie interwencji w razie ich awarii.

3. Obsługa Systemu Informacji Pasażerskiej, udzielanie informacji o funkcjonowaniu dworca w tym:

- wprowadzanie przekazywanych przez przewoźników korzystających z dworca rozkładów jazdy do systemu informatycznego (w tym ich aktualizacji)
- upublicznienie w systemie informacji Rozkładów Jazdy i podawanie komunikatów o bieżącej realizacji odpraw poszczególnych Przewoźników
- wprowadzanie do systemu informacji przekazywanych przez przewoźników dotyczących zaistniałych opóźnień w kursach, braku kursów
- obsługa pasażerów na podstawie informacji przekazanych przez przewoźników (w tym telefonicznie);
- przekazywanie do Referatu Dróg i Transportu Publicznego posiadanych informacji/danych dotyczących nie wykonywania przez przewoźników niezgłoszonych kursów i innych danych mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie świadczonych przez przewoźników usług.

4.5.3.) Główny kod CPV: 63712100-4 - Usługi w zakresie obsługi dworców i przystanków autobusowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W MIECHOWIE SPÓŁKA Z O. O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6591547904

7.3.4) Miejscowość: MIECHÓW

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 270594,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-12-31