

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wyk. RB konstr.-bud. oraz drog. dla potrzeb realizacji zad. inwest. nr 22075 pn.: przebudowa bud. koszarowego nr 10, w
kompl.woj. nr 1245 we Wrocławiu przy ul. Trzmielowickiej 28 z rozb. syst. ochrony**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AMW SINEVIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142989877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Paderewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@amwsinevia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amwsinevia.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://amwsinevia.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyk. RB konstr.-bud. oraz drog. dla potrzeb realizacji zad. inwest. nr 22075 pn.: przebudowa bud. koszarowego nr 10, w kompl.woj. nr 1245 we Wrocławiu przy ul. Trzmielowickiej 28 z rozb. syst. ochrony

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31894f03-e18b-4920-8212-338acf16e36c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00236172

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SVA/4620-201/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 14052144,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót branży budowlanej, konstrukcyjnej i drogowej opisanych w OPZ i dokumentacji projektowej. Przewidywany zakres prac obejmuje m.in.:

a) ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Remont drogi dojazdowej
- Remont parkingu
- Remont chodników
- Wykonanie placu pod wiatę (palarnię) przy parkingu
- Remont pasów chodnikowych przy wejściach głównych do budynku
- Remont pochylni zewnętrznej przy zejściu do piwnicy (wraz z murkiem oporowym)
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku wraz z poszerzeniem potrzebnym na ustawienie agregatów (jednostek zewnętrznych klimatyzacji)
- Wymiana fragmentów nawierzchni chodnika związana z wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych.
- Odtworzenie fragmentów terenu zielonego po prowadzonych robotach.
- Dostawa i montaż wiaty (palarni)
- Dostawa i montaż ogrodzenia wokół agregatów (jednostek zewnętrznych klimatyzacji)
- Usunięcie drzew owocowych w znajdujących się na terenie prowadzenia robót.

b) BRANŻA BUDOWLANA

- wykonanie termoizolacji budynku,
- wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana elementów wykończeniowych,
- wykonanie nowej nawierzchni chodników w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego budynku,
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej na parkingu oraz placu pod wiatę-palarnię,
- wykonanie remontu pochylni zewnętrznej przy zejściu do piwnicy wraz z murkiem oporowym,
- wykonanie nowych opasek betonowych,
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej typu ciężkiego na ścianach i fundamentach
- wykonanie szczelnej przepony nad istniejącą papową izolacją fundamentów
- remont wszystkich kondygnacji budynku wraz z klatkami schodowymi
- osuszenie ścian fundamentowych, ścian piwnic oraz innych zawilgoconych ścian budynku
- odgrzybienie oraz dezynfekcja wszystkich wymagających tego zabiegu ścian
- zabezpieczenie ścian fundamentowych folią kubełkową, tynkiem cementowym, izolacją
- wyburzenia części ścian wewnętrznych oraz wymurowanie ścian wg nowego układu funkcjonalnego
- wykucie nowych i zamurowanie części istniejących otworów
- wykonanie nowych zespołów pomieszczeń sanitarnych
- demontaż okładzin, skucie istniejących warstw oraz ponowne wykonanie posadzek i podłóg na wszystkich kondygnacjach
- wykonanie termomodernizacji budynku z odtworzeniem elementów architektonicznych, zgodnie z zaleceniem miejskiego konserwatora zabytków oraz opinią wojewódzkiego konserwatora zabytków
- wymiana stolarki okiennej (wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi)
- demontaż krat stalowych, siatek i innych zabezpieczeń otworów w ścianach
- wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej zewnętrznej
- skucie istniejących, wykonanie nowych, przetarcie pozostawionych tynków wewnętrznych
- zabezpieczenie ścian stropu i piwnic systemem dla obiektów zabytkowych (grunt głębokopenetrujący oraz tynk renowacyjny)
- wykonanie gładzi gipsowych na kondygnacjach naziemnych
- skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych
- malowanie wszystkich ścian i sufitów
- wykonanie nowych elementów wykończenia pomieszczeń
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych
- wykonanie lamperii olejnych
- wykonanie lamperii z wyprawy tynkarskiej akrylowej
- wykonanie zabezpieczeń ochronnych narożników ościeży drzwiowych wewnętrznych
- montaż sufitów modułowych
- rozbiórka zbędnych oraz wykonanie nowych ścian, sufitów i innych elementów w systemie lekkiej zabudowy

- montaż zabezpieczeń okien, drzwi, otworów wentylacyjnych i innych (krat okiennych, siatek itp.)
- dostosowanie budynku do przepisów ppoż. i wymagań w tym montaż klap oddymiających
- montaż wymaganego przepisami wyposażenia PPOŻ oraz stosownego oznakowania (gaśnice, piktogramy itp.)
- wykonanie zadaszenia nad wejściem do piwnicy
- wykonanie systemowych ścianek sanitarnych z płyt HPL
- wykucie i wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych (w tym oczyszczenie i udrożnienie istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej)
- wykonanie nowo projektowanych oraz remont istniejących kominów
- wykucie przejść instalacyjnych
- demontaż pozostałego wyposażenia (złom oraz inne elementy wyposażenia obiektu, po demontażu, należy przekazać w wyznaczone przez Wojskowy Oddział Gospodarczy miejsce)
- wykonanie remontu drenażu opaskowego oraz podposadzkowego w budynku
- wykonanie wzmocnienia fundamentów (podbicia mieszanką betonową) w miejscach, w których odbicie fundamentu jest niezbędne ze względu na przejście pod istniejącym fundamentem drenażu podposadzkowego
- przebudowa istniejących stropów: nad piwnicą, parterem, 1 piętrem oraz 2 piętrem (wykonanie stosownych wzmocnień, wymianów żelbetowych itp.)
- wykonanie stropu drewnianego nad poddaszem użytkowym
- wykonanie żelbetowych elementów konstrukcyjnych tj. wieńce, trzpienie, belki żelbetowe itp.
- montaż nowo projektowanych nadproży prefabrykowanych
- montaż nowo projektowanych nadproży stalowych
- wykończenie elewacji polegające między innymi na odtworzeniu wszystkich elementów ozdobnych, obramowań ozdobnych, parapetów itp. zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi
- montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych tj. pojemników na mydło, pojemników na papier toaletowy, pojemników na ręczniki papierowe, szczotki toaletowe, pochwyty dla osób niepełnosprawnych, montaż luster.
- montaż oznakowania pomieszczeń, identyfikatorów, zestawów plombowniczych, tablic informacyjnych itp.
- montaż wewnętrznych i zewnętrznych balustrad, poręczy systemowych, poręczy miedzianych, barierki antypanicznych itp.
- montaż schodolazu
- montaż wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż uchwytów na chorągwie
- montaż wyłazów strychowych
- montaż akcesoriów dachowych tj. łatwy kominiarskie, wyłazy dachowe itp.
- wykonanie włazów rewizyjnych dla studni kontrolnych drenażu

Zakres umowy obejmuje kompleksowe wykonanie robót branży konstrukcyjno – budowlanej oraz drogowej łącznie z przeglądami okresowymi i serwisem w okresie gwarancyjnym wraz z zapewnieniem części eksploatacyjnych podlegających wymianie w tym okresie. Przedmiot zamówienia obejmuje również sporządzenie instrukcji użytkowania i eksploatacji dla realizowanych prac uwzględniając specyfikę całości inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną (tj. 19 963 952,73 zł brutto) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 17 300 000,00 zł brutto)

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19963952,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24046500,00 PLN