

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA NR 16 I PRZEDSZKOLA NR 2 W PRZEMYSŁU W RAMACH
ZADANIA PN.: „PRZYSTOSOWANIE BUDYNKÓW PRZEDSZKOLNYCH NA POTRZEBY ŻŁOBKÓW”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Przemyśl

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900341

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 1

1.4.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.4.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@um.przemysl.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przemysl.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be309a80-ae43-4f90-811a-6e8ad0a2dd5d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312114

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110405

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029, współfinansowane ze środków KPO. Dofinansowanie kosztów kwalifikowanych: 100%.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA NR 16 I PRZEDSZKOLA NR 2 W PRZEMYSŁU W RAMACH
ZADANIA PN.: „PRZYSTOSOWANIE BUDYNKÓW PRZEDSZKOLNYCH NA POTRZEBY ŻŁOBKÓW”

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie częściowe nr 1: Przystosowanie części budynku Przedszkola nr 16, zlokalizowanego przy ul. Ignacego Prądzyńskiego 47, 37-700 Przemyśl, działka nr 954 obr. 202, na potrzeby żłobka dla 25 dzieci.

Zadanie obejmuje:

- 1) przebudowę części pomieszczeń w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych,
 - 2) dostosowania budynku do aktualnych warunków przeciwpożarowych,
 - 3) dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 4) zagospodarowanie terenu w komunikację, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, przebudowę istniejącej wiaty śmietnikowej, montaż wiaty na wózki oraz remont części istniejącego placu przed budynkiem.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) znajduje się w Załączniku Nr 5 do SWZ - SOPZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-10

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Dariusz Gościński Usługi Remontowo Budowlane

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7951312151

4.3.3.) Ulica: Rakoczego 8

4.3.4.) Miejscowość: Przemyśl

4.3.5.) Kod pocztowy: 37-700

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1261862,30 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00169291/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Jedno z postanowień Umowy nr ZP/9/2026 jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz niemożliwe do wykonania przez wykonawcę. W §2 ust. 1 umowy znajdował się zapis nieważny z mocy prawa zgodnie z art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. §2 ust. 1 cyt. umowy, który otrzymuje brzmienie: „Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 10.06.2026 r.”;
2. §2 ust. 2 cyt. umowy, który otrzymuje brzmienie: „Za termin umowy uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych i podpisanie protokołu odbioru końcowego zamówienia.”;
3. §6 ust. 31 zostaje wykreślony z umowy. W miejsce wykreślonego postanowienia wprowadza się następujące brzmienie: „Uzyskanie decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Przemyślu oraz decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przemyślu potwierdzających spełnienie wymagań lokalowych i sanitarnych dla żłobków i klubów dziecięcych należy do obowiązków Zamawiającego jako podmiotu prowadzącego żłobek, zgodnie z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Wykonawca zobowiązany jest jedynie do przygotowania

dokumentacji technicznej i opisowej niezbędnej do złożenia wniosków przez Zamawiającego."

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie